

नब्बे (90) आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरू

मेयर Katjana Ballantyne 20 – 50 Prospect Street मा

अवस्थित प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायरमा भएको नब्बे (90)

आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरूको घोषणा गर्न

पाउँदा खुसी हुनुहुन्छ





विषयवस्तुहरूको तालिका

परिचय.....	3
भवन र इकाईसम्बन्धी विवरण.....	3
योग्यता प्रतिबन्ध आवेदन के हो?	4
घरपरिवार भनेको के हो?.....	4-5
आम्दानी योग्यता आवश्यकताहरू के-के हुन्?.....	5
आम्दानी भनेको के हो?.....	5-6
सम्पत्तिको सीमा के हो?.....	6
मसँग घर भएमा के मैले आवेदन दिन सक्छु?.....	6
प्राथमिकताको महत्त्व के हो र मैले कसरी आवेदन दिने?.....	7
पूरा आवेदन भनेको के हो?	8
म्याद समाप्ति र आवेदन कसरी पेश गर्ने.....	8
मेरो आवेदन प्राप्त गरिएको छ भनी मलाई कसरी थाहा हुने छ?.....	9

लोटरी कहिले

हुन्छ?.....9

लटरी प्रतीक्षा सूचीमा मेरो स्थान छ वा छैन भनी मलाई कसरी थाहा हुने

छ?.....9

मलाई लटरीको नं 1 मा चयन गरिएको भएमा के

हुन्छ?.....9

आम्दानी प्रमाणीकरणमा के आवश्यक हुन्छ?.....10

योग्यता

निर्धारण.....

.....11-12

म योग्यता निर्धारणसँग असहमत भएमा के

हुन्छ?.....12

यी इकाईहरूमा लागू हुने प्रतिबन्धहरू के-के हुन्?

.....12

समय रेखा र महत्त्वपूर्ण

मितिहरू.....

.....13

पेश गर्नका लागि प्रि-लटरी

आवेदन.....14-22

परिचय

Maloney Properties, Inc. र Union Square RELP D2.2 Owner, LLC मा भएको सहकारीमा मेयरको रणनीतिक योजना तथा सामुदायिक विकास कार्यालय (OSPCD) सहरको इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्राममार्फत बजार मूल्यभन्दा कम भएको योग्य घरपरिवारमा नब्बे (90) आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्टहरूको घोषणा गर्न पाउँदा खुसी छ। 50% क्षेत्र मध्य आम्दानी (AMI) भएको वा कम भएको श्रेणी R1 वार्षिक रूपमा कुल आम्दानी वा 51%-80% AMI मूल्य भएको श्रेणी R2 वा 81%-110% AMI मूल्य भएको श्रेणी R3 मा घरपरिवारहरूलाई यी इकाईहरू प्रस्ताव गरिने छ। आम्दानी योग्यताको तालिका पृष्ठ 5 मा छ। प्राथमिकताहरूका लागि पृष्ठ 6-7 हेर्नुहोस्।

यी अपार्टमेन्टहरू योग्य घरपरिवारहरूलाई अनन्ततामा प्रतिबन्धित छन् र वार्षिक आम्दानी प्रमाणपत्रहरूमा सम्बन्धित छन्। भाडावालहरूले प्रतिबन्धहरूलाई स्वीकार गर्दै कुनै ठेकापट्टी वा ठेकापट्टी राइडर हस्ताक्षर गर्नुपर्छ र वार्षिक आधारमा सिटीको एक प्रतिलिपि प्रदान गर्नुपर्छ। लीज राइडर र प्रतिबन्धहरूमा थप जानकारी पृष्ठ 12 मा फेला पार्ने सक्नुहुन्छ।

यस अवसरमा थप जानकारीका लागि www.ProspectUnionSquareLottery.com मा जानुहोस्। सोमरभिल इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्राम अवसरहरूमा थप जानकारीका लागि: www.somerville.ma.gov/inclusionaryhousing मा जानुहोस्।

द्वुत प्रतिक्रियाका लागि Maloney Properties को कर्मचारी(योग्यता आवश्यकताहरू, आवेदन प्रक्रियाहरू आदि): (617) 639-3064 Ext 785 वा ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com मा प्रत्यक्ष प्रोग्रामिङ प्रश्नहरू।

आवेदनहरू निम्न स्थानहरूमा भौतिक रूपमा र विद्युतीय माध्यमबाट उपलब्ध छन्:

- <http://www.ProspectUnionSquareLottery.com>
- हार्ड आवेदनहरू 50 Evergreen Ave., Somerville; City Hall located at 93 Highland Ave., Somerville र सबै सोमरभिल पब्लिक लाइब्रेरी शाखाहरूमा अवस्थित सिटी हल एनेक्सको प्रवेश द्वारमा उपलब्ध गराइने छ।

भवन/इकाईसम्बन्धी विवरण

प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायर 20 Prospect Street and 50 Prospect Street in Union Square, Somerville मा अवस्थित छ। विकासमा दुईवटा भवनको समावेश हुने छ: 450 आवासीय इकाईको कुल सम्मिलित गरिएको मिड-राइज भवन र टावर भवन। कुल इकाईको (90 इकाई) 20% किफायतीअनुसार डिजाइन गरिएका हुन्। सह-हस्ताक्षरकर्ता लीज-अपको अवधिमा अनुमति दिइने छैन।

युनिटहरूको #	इकाई आकार	स्क्वायर फिट	AMI	भाडा*	गतिशीलता दुर्बलताहरूका लागि इकाई निर्माणको #
10	स्टुडियो	449-486	50%	\$1,072 - \$1,154	1
11	1 वटा सुत्ने कोठा	524-763	50%	\$1,092 - \$1,205	3
7	2 वटा सुत्ने कोठा	840-880	50%	\$1,228 - \$1,373	2

*सबै	6	3 वटा सुत्ने कोठा	978-1,191	50%	\$1,359 - \$1,536	-
	9	स्टुडियो	405-553	51%-80%	\$1,415 - \$1,497	-
	13	1 वटा सुत्ने कोठा	524-763	51%-80%	\$1,461 - \$1,574	3
	7	2 वटा सुत्ने कोठा	840-918	51%-80%	\$1,674 - \$1,819	1
	5	3 वटा सुत्ने कोठा	978-1,135	51%-80%	\$1,865 - \$2,042	-
	8	स्टुडियो	425-453	81%-110%	\$1,803 - \$3,212	-
	8	1 वटा सुत्ने कोठा	524-763	81%-110%	\$1,735 - \$3,175	1
	3	2 वटा सुत्ने कोठा	840-954	81%-110%	\$1,889 - \$3,902	1
	3	3 वटा सुत्ने कोठा	978-1,023	81%-110%	\$2,231 - \$4,185	-

उपयोगिताहरू भाडावालद्वारा भुक्तानी गरिन्छ।

110% AMI इकाईहरूका लागि करहरू घरायसी आम्दानीमा आधारित छन्। माथिको चार्टमा कुनै स्टुडियो इकाईमा 1-2 मानिस, 1-बेडरूम इकाईमा 1-2 मानिस र 2-बेडरूम इकाईमा 2-4 मानिसमा आधारित सबैभन्दा न्यून/उच्च सम्भावित भाडाहरू समावेश गरिएको छ।

यस सम्पत्तिका उपयुक्त शुल्कहरू र आवश्यकताहरूमा निम्न समावेश छन् (भाडासँग समावेश गरिएको):

सुरु हुने लागतहरू: पहिलो महिनाको भाडा र सुरक्षा निक्षेप।

भाडावाल परीक्षण आवश्यकता:

- निम्न मापदण्डमध्ये कुनै भएमा, आवेदकहरूलाई अस्वीकार गरिने छ:
 - अटो असफल भयो: भाडा संकलनहरू >\$1,500 (2 वर्ष)
 - सशर्त: भाडा संकलनहरू \$500 भन्दा बढी र \$1,500 भन्दा कम (2 वर्ष)
 - आम्दानीका लागि भाडा: 2.0x
 - निष्कासन
 - फिलिङ्गस: >4 = सशर्त
 - निर्णयहरू: असफल भयो (वर्जित गर्नुहोस् \$0)
 - खारेजीहरू: वेवास्ता गर्नुहोस्
 - घटनाक्रम फिल्टर: 2 वर्ष
 - भाडाको इतिहास: पछिल्लो भाडाहरू >3 = सशर्त

स्वीकृत गरिएका आवेदकहरूले \$500 सुरक्षा निक्षेप भुक्तानी गर्ने छन्। आवेदकहरूले सर्तहरूसहित स्वीकृत गरी 1 महिनाको भाडा बराबरको

सुरक्षा निक्षेप 1 महिनाको भाडा बराबर छ।

भाडावालको बीमा: यद्यपि, यो रेन्टरको बीमा खरिद गर्नका लागि आवश्यक छैन, यसले भाडावालको खरिद रेन्टरको बीमा भनी सिफारिस गर्दछ। मूल्य निर्धारण फरक हुन सक्छ तर सामान्यतया कभरेजमा लगभग \$20,000 देखि \$30,000 सम्मका लागि MA मा \$200/वर्ष भन्दा न्यून छ।

योग्यता प्रतिबन्ध आवेदन के हो?

- कुनै पनि घरपरिवारहरू वा सुविधाजनक आम्दानी छैन;
- USA वा विदेशमा कुनै घर वा घरको ब्याज पाउन सकिएन;
- न्यूनतम घरपरिवारको आकार;
- न्यूनतम र अधिकतम कुल वार्षिक आम्दानी सीमाहरू;
- अधिकतम सम्पत्तिको सीमा; र
- सबै घरपरिवारको प्रमुख(हरू) पूर्णकालीन विद्यार्थी नहुन सक्छन् र स्थितिहरू PhD विद्यार्थीहरूका लागि विद्यार्थी प्रतिबन्ध आवेदन; आम्दानी प्रमाणको समयमा संस्थाद्वारा प्रत्यक्ष रूपमा प्रमाणित हुनुपर्छ।

घरपरिवार भनेको के हो?

- एउटा "घरपरिवार" मा कुनै अपार्टमेन्टमा बसोबास गर्ने सबै व्यक्तिहरू समावेश हुन्छन्। एउटा घरपरिवारमा आम्दानी आर्जन गर्न वा प्राप्त गर्नका लागि बच्चाहरू, किशोरकिशोरीहरू र वयस्कको *क्षमतलाई ध्यान नदिइकन तिनीहरूलाई समावेश गर्दछ*;
- बाह्य घरपरिवार सदस्यहरूले एकसाथ आवेदन दिँदा जुलाई 12, 2023 सम्म नेतृत्व गरिरहेका सबै घरपरिवारका सदस्यहरूसँग पारस्परिक निवासको प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनुपर्छ;
- मात्र पूर्णकालीन विद्यार्थीहरू (PhD सहित) का लागि अनुकूल भएका घरपरिवार आवेदन दिनको लागि योग्य छैनन्;
- मात्र पूर्णकालीन विद्यार्थीहरू (PhD सहित) का लागि अनुकूल भएका घरपरिवार आवेदन दिनको लागि योग्य छैनन्;
- कुनै आमा लटरीको समयमा तेस्रो (तेस्रो) त्रैमासिक अवधिमा छ भने, गर्भमा भएको बच्चालाई एउटा घरपरिवारको सदस्य मानिन्छ।
- तिनीहरू कम्तिमा वर्षको 50% आवेदकसँग बस्छन् भने, साझा संरक्षणअन्तर्गत साना बालबालिकाहरूलाई घरपरिवारका सदस्यहरू मानिन्छ। पूर्णकालीन विद्यार्थीहरूका रूपमा कलेजमा अध्ययन गरी निर्भर हुने वयस्कलाई घरपरिवारको सदस्यहरू मानिन्छ।

छुट्टिएको भए तापनि कानूनी रूपमा विवाहित जोडीहरूलाई घरपरिवारको अंश मानिने छ। यद्यपि, यस्तो अवस्थामा जहाँ घरपरिवारबाट कुनै जीवनसाथी अनुपस्थित हुन कानूनी रूपमा विवाहित हुन्छ (छ वा छैन वा आधिकारी रूपमा सम्बन्ध विच्छेद नभएको वा नछुट्टिएको) र अनुपस्थित जीवनसाथी सम्मेलित कन्डोमा अगाडि बढ्दैनन्, आवेदकले हालको प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनुपर्छ: (1)सम्बन्ध विच्छेद भएमा, सम्बन्ध विच्छेद आदेशको एक प्रतिलिपि; (2) सम्बन्ध विच्छेद नभएमा, खण्डन सम्झौताको एक प्रतिलिपि; (3) आवेदकसँग #1 वा #2 मा कुनै कागजात नभएमा, अलग ठेगानाहरूमा बसोबास गर्ने कागजातहरू (जस्तै, भाडामा दिइएको प्रतिलिपि)। निश्चित मितिअनुसार अलग ठेगानाहरूमा बसोबास गर्ने र छुट्टिरहेका पक्षहरू (वा यसको गर्नका लागि दुवै पक्षहरूका लागि सुरक्षित वा सम्भव नभएको कार्यक्रममा पक्ष) बाट अघोषित शपथ-पत्र, छुट्टै ठेगानाहरूमा बसोबास गर्ने यस्ता कुनै पनि कागजात विद्यमान छैनन्। माथिको कुनै पनि प्रमाणीकरण भई, पूर्व जीवनसाथीलाई घरपरिवारको भाग मानिने छ र उहाँहरूको आम्दानी तथा सम्पत्तिहरू तिनीहरू बसोबास गर्ने ठाउँको योजनामा नभए तापनि आम्दानीको योग्यता निर्धारण गर्नमा गणना गरिने छ।

तेस्रो (3) त्रैमासिकमा भएको चिकित्सक उपचारबाट प्रमाणीकरण, पूर्ण-समय विद्यार्थी स्थिति, संरक्षण व्यवस्थाहरू वा छुट्टै कागजात/छुट्टै निवासहरूको प्रमाणीकरण आम्दानी प्रमाणपत्रको समयमा आवश्यक हुने छ।

आम्दानी योग्यता आवश्यकताहरू के-के हुन्?

इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्राममार्फत अपार्टमेन्टको भाडामा आम्दानी-योग्यताका लागि, घरपरिवारको कुल वार्षिक आम्दानी घरपरिवार कुल वार्षिक आम्दानीको दायरा आवश्यकताहरूको तालिकामा तल सूचीबद्ध गरिएको, घरपरिवारको आकारका लागि समायोजित गरिएको मार्गनिर्देशनहरूभित्र हुनुपर्छ। न्यूनतम आम्दानी आवश्यकताहरू खण्ड 8 मा जस्तै कार्यक्रमहरूमार्फत भाडा अनुदानहरू प्राप्त गर्ने 50% AMI or 80% AMI मा वा त्योभन्दा कममा घरपरिवारहरूका लागि छुट गरिएका छन्। घरपरिवारले भाडाको भौचर भएको आवेदनमा सङ्केत गर्नुपर्छ र भौचरको हालको प्रमाणिकरण आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा उपलब्ध गराउनुपर्छ। कृपया निम्न पृष्ठमा आम्दानी योग्यताको तालिका हेर्नुहोस्:

कुल वार्षिक आम्दानी दायरा आवश्यकताहरू* घरपरिवारको आकारद्वारा समायोजित गरिएको				
परिवारको आकार	न्यूनतम आम्दानी		श्रेणी R1	श्रेणी R2
	श्रेणी R1 (50% AMI)		(50% AMI)	(80% AMI)
1	स्टुडियो	\$32,160	\$51,950	\$51,951 - \$82,950
2			\$59,400	\$59,401 - \$94,800
3	1 वटा सुत्ने कोठा	\$32,160	\$66,800	\$66,801 - \$106,650
4	2 वटा सुत्ने कोठा	\$36,840	\$74,200	\$74,201 - \$118,450
5			\$80,150	\$80,151 - \$127,950
6	3 वटा सुत्ने कोठा	\$40,770	\$86,100	\$86,101 - \$137,450

*न्यूनतम आम्दानी आवश्यकताहरूले मोबाइल भाडाको भौचरसँग घरपरिवारहरूका लागि छुट गर्यो (खण्ड 8, MRVP, VASH आम्दानी।)

परिवारको आकारद्वारा कुल वार्षिक आम्दानीको दायरा आवश्यकताहरू समायोजित गरियो	
परिवारको आकार	श्रेणी R3 (81%-110% AMI)
1	\$82,951 - \$114,268
2	\$94,801 - \$130,592
3	\$10,6651 - \$146,976
4	\$118,451 - \$163,240
5	\$127,951 - \$176,299
6	\$137,451 - \$189,358

आम्दानी के-केलाई मानिन्छ?

परिवारका सदस्य स्थायी रूपमा अनुपस्थित भए तापनि आम्दानीलाई कुनै पनि परिवारको सदस्यले प्राप्त गरेको वा खर्च हुने वित्तीय वा अवित्तीय, सबै रकमहरूका रूपमा परिभाषित गरिन्छ। आम्दानीमा आम्दानी प्रमाणीकरणको समयदेखि आगामी 12

महिनाभिन्न अपेक्षित गरिएका सबै रकमहरू समावेश हुन्छन्। स्रोत प्रमाणीकरण नहुँदासम्म आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा प्रदान गरिएको आम्दानीसम्बन्धी जानकारी आगामी 12 महिनामा सत्य मानिने छ। आम्दानीमा कुनै पनि घरपरिवारका सदस्यको पहुँचहरू भएका सम्पत्तिहरूबाट प्राप्त ब्याज समावेश हुन्छ। आम्दानीमा कुनै पनि घरपरिवारका सदस्यको पहुँचहरू भएका सम्पत्तिहरूबाट प्राप्त ब्याज समावेश हुन्छ।

आम्दानीका उदाहरणहरू समावेश छन् तर यो एक-समयको कार्यक्रम/यार्ड बिक्री र कलाको बिक्रीबाट कमाई जस्ता गिगहरू बालस्याहार; कोष सङ्कलन अभियानहरू (गो फन्ड मी, क्राउड सोर्थ आदि); बेरोजगारी लाभहरू; पेन्सनहरू/सामाजिक सुरक्षा/असक्षमता लाभहरू; अनौपचारिक वा औपचारिक बाल समर्थन (प्राप्त गरेको वा तिरेको); परिवार/साथीहरूबाट सहायता; व्यवसाय सुरु गरेको वा बन्द गरेको लगायत कुनै जागिर वा स्व-रोजगारबाट आर्जन गर्नका लागि मात्र सीमित छैन।

पूर्वानुमानित आम्दानीका परिवर्तनहरूको उदाहरणहरूमा समावेश छन् तर यो मौसमी कार्य, कार्य समयमा परिवर्तनहरू, धन उठाउनु, बोनसहरू, ओभरटाइमको भुक्तानी, जीवन समायोजनको लागत (COLAS), आयोगहरू, रोजगारी वा आम्दानीका स्रोत बढ्ने वा घट्ने, सेवाग्राही बढ्ने वा घट्नेका लागि मात्र सीमित छैन।

स्व-रोजगार घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि: स्व-रोजगार घरपरिवारका सदस्यहरू (राइड शेयर ड्राइभरहरू, कलाकार/संगीतकार, व्यवसाय मालिक आदि) ले आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा प्रत्येक व्यवसायका लाभ/हानी कथनहरू पूरा गर्नुपर्छ मासिक पूर्वानुमानित व्यवसाय राजस्व र IRS स्वीकार्य कटौती व्यवसाय खर्चहरू देखाउदै आम्दानी प्रमाणीकरणको आगामी मितिमा 12 महिनाका लागि लाभ/हानी कथनहरू र आम्दानी प्रमाणीकरणको आघिल्लो समयमा 12-महिनाका लागि मासिक स्व-रोजगार राजस्व र IRS स्वीकार्य कटौती व्यवसाय खर्चहरूमा लाभ/हानी कथनहरूलाई सङ्केत गर्नुपर्छ। प्रत्येक कटौतीयोग्य व्यवसाय खर्चका लागि, ब्याक-अप प्रमाणीकरण आवश्यक छ (सम्झौताहरू, रसिदहरू, भुक्तानी प्रमाणीकरण, भुक्तानी इनभ्वाइसहरू आदि)। प्रमाणीकरणहरूमा लाभ/हानी कथनहरूमा सूचीबद्ध गरिएका मासिक कटौतीहरू मिलान हुनुपर्छ। घरपरिवारका सदस्यले आफ्नो मासिक कटौतीहरू लिखित रूपमा कसरी प्राप्त गर्छन् भनी व्याख्या गर्नुपर्छ वा देखाउनुपर्छ।

सम्पत्तिको सीमा के हो?

अधिकतम सम्पत्तिको सीमालाई प्रतिबन्धित सेवानिवृत्ति, स्वास्थ्य र कलेज बचत योजनाहरू बाहेक चल सम्पत्तिहरूको \$75,000 मा सेट गरिएको छ। यो सम्पत्ति सीमा सबै घरपरिवारका सदस्यहरूमा लागू हुन्छ र संयुक्त राज्य वा विदेशमा आयोजित सम्पत्तिका सबै सम्पत्तिहरू वा संयुक्त ब्याजहरू समावेश हुन्छ। सबै घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि सबै सम्पत्तिहरू पूर्व-लोटरी आवेदनमा खुलासा गर्नुपर्छ र सबै खाताहरूका लागि सबैभन्दा हालैको तीन (3) महिनामा पूरा गरिएका कथनहरू आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा उपलब्ध गराउनुपर्छ। आवेदक(हरू) ले होल्ड गर्ने र प्रयोग हुन नसके वा पहुँचहरू भएका सम्पत्तिहरूलाई अझै सम्पत्ति मानिएको छ र कथनहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। हालै बन्द गरिएको सम्पत्तिको मामिलाहरूमा, प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनुपर्छ। आवेदकहरूले आवेदनमा अनुपस्थित जीवनसाथी/घरपरिवारका सदस्यहरूसँग संघटित सबै संयुक्त सम्पत्तिहरूको खुलासा गर्नुपर्छ।

उदाहरणहरूमा निम्न सम्पत्तिहरू समावेश हुन्छन् तर यसमा मात्र सीमित हुँदैन: खाताहरू बचत गर्ने/जाँच गर्ने; म्यूचुअल कोषहरू; लगानी खाताहरू; IRAs; 401Ks; 457B; 403Bs; बोण्डहरू; डिजिटल मुद्रा (बिटकोइन आदि); भुक्तानी एपहरू

(Venmo/Paypal, Square आदि); जीवन बीमा; सामुदायिक कोषहरू; कोष सङ्कलन अभियान प्लेटफर्महरू (Go Fund Me etc.), नगद, अचल सम्पत्ति, विदेशमा आयोजित कुनै पनि लगानीहरू आदि।

आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा कुनै अयोग्यताको निर्धारणमा सबै हाल वा अनुमानित आम्दानी र सम्पत्तिहरूको खुलासा गर्नका लागि असफल हुने नतिजा हुन सक्छ।

मसँग घर भएमा के मैले आवेदन दिन सक्छु?

आवेदकहरूको आफ्नो सम्पत्ति वा सम्पत्तिको ब्याज तिनीहरूले आफ्नो घर बिक्री गर्ने प्रक्रियामा नभएसम्म र आम्दानी प्रमाणीकरणको समापनपूर्व यसलाई बिक्री नगरेसम्म आम्दानी-प्रतिबन्धित भाडाको अपार्टमेन्टका लागि अयोग्य छ। सम्पत्तिको बिक्रीबाट प्रक्रियाहरूलाई सम्पत्तिको सीमातर्फ गणना गरिने छ र आम्दानी प्रमाणीकरणको अवधिमा दस्तावेज गर्नुपर्छ। घरपरिवारहरूलाई आम्दानी-प्रतिबन्धित एकाइ भाडामा लिनका लागि अनुमति दिइएको छैन आम्दानी प्रमाणीकरण पूरा गरिएको मितिद्वारा कुनै घर बिक्री अझै भएको छैन भने, घरपरिवार एउटा अगाडि बढ्ने पत्र प्राप्त गर्नका लागि योग्य हुने छैनन् र घरपरिवारलाई प्रतिक्षा-सूचीको तल राखिने छन्।

प्राथमिकताको महत्त्व के हो र मैले कसरी आवेदन दिन सक्छु?

यस लटरीमा प्राथमिकताका लागि सोमरभिल फुल-टाइममा बस्ने वा काम गर्ने हुँदा तपाईं योग्य हुन सक्नुहुन्छ। प्राथमिकता प्राप्त गर्नका लागि, सोमरभिलमा पूर्णकालीन काम गर्ने वा बस्ने कुनै घरपरिवारले पूर्व-लटरी आवेदनमा सङ्केत गर्नुपर्छ र प्राथमिकता योग्यता दाबीहरूका लागि हालको कागजातलाई आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा प्रमाणित गरिने छ। प्रमाणीकरण आवेदनको समाप्ति मितिको समयमा हालै (30 भित्रको मिति भएको) हुनुपर्छ। प्राथमिकतासहित आवेदन दिने र प्राथमिकताको योग्यता प्रमाणित गर्नका लागि आवश्यक कागजात उपलब्ध गराउन असक्षम भएका घरपरिवारहरूलाई सबै प्रतिज्ञा-सूचीहरूको तल राखिने छ।

तपाईं प्राथमिकताका लागि योग्य हुनुहुन्छ भने, लटरीमा कुनै एकाइका लागि नम्बर 1 चयन हुने वा कुनै एकाइका लागि प्रतिज्ञा-सूचीको शीर्षको नजिक हुने एउटा ठूलो मौका पाउने छन्। सिटी अफ सोमरभिलका सीमाहरूभित्र शारीरिक रूपमा पूर्णकालीन कार्य (32 वा सोभन्दा बढी) गर्नका लागि आवश्यक भएका वा हालै बसोबास गर्ने घरपरिवारहरूले कुनै प्राथमिकता प्राप्त गर्न सक्छन्। सोमरभिल प्राथमिकताहरूमा बस्ने र/वा काम गर्ने दुवै सह-समान छन्। आवेदकहरू बस्ने र/वा काम गर्ने दुवै गर्छन् भने, तिनीहरूले ठूलो प्राथमिकता प्राप्त गर्दैनन्। सोमरभिलमा तपाईंको निवास वा रोजगारीको अवधिले प्राथमिकताहरूलाई प्रभाव पार्दैन।

कुनै प्राथमिकताका लागि अयोग्य भएका घरपरिवारहरूले अझै आवेदन दिन सक्छन् र प्राथमिकताहरूसहित घरपरिवारहरूलाई प्रतिज्ञा-सूचीको पछाडि राखिने छ। भाडावाल कारोबारमा, प्रतिक्षा सूचीमा भएका घरपरिवारहरूसँग अपार्टमेन्टको आम्दानी घोषित गर्नका लागि कुनै अवसर हुने छ। Maloney Properties ले प्राप्त गरिएका आवेदनहरूको कुल सङ्ख्याका अनुसार अपार्टमेन्टमा सरेने सम्भावनाहरूलाई निर्धारण गर्न सक्दैन र समाप्ति मितिपछि प्राथमिकतासहित आवेदकहरूको अनुपात मात्र

थाहा हुन्छ। यी कार्यक्रमहरूले स्थानीय आवास/कार्य प्राथमिकताहरू प्रस्ताव गर्छ भने, घरपरिवारहरूलाई तिनीहरूले सिक्रका लागि बस्ने वा काम गर्ने सहरमा आम्दानी-प्रतिबन्धित घरायसी अवसरहरू अन्वेषण गर्नका लागि प्रोत्साहित गरिन्छ।

शारीरिक रूपमा सोमरभिलमा पूर्णकालीन (32+ घण्टा/हप्ता) मा बस्ने वा काम गर्ने हालको प्रमाणीकरण प्रदान गर्दै योग्य आवेदकहरूलाई सह-समान प्राथमिकता उपलब्ध गराइने छ। प्राथमिकता कागजात आवेदन समाप्ति मितिको 30 दिनभित्र पेश गर्नुपर्छ। तल कुनै सोमरभिल प्राथमिकता प्राप्त गर्नका लागि स्वीकार्य कागजात समावेश गरिन्छ।

निवासको प्रमाणमा निम्न समावेश हुन सक्छ:

- हालै हस्ताक्षर गरिएको लिज; वा
- सम्पत्तिमा आवेदक भाडावाल र सम्पत्तिको स्वामित्व पुष्टि गर्दै घरधनीबाट नोटरी गरिएका पत्रहरू; वा
- हालको विवरण मितिसहित उपयोगिता बिल। बिल देय मिति प्रयोग नगर्नुहोस्; वा
- हालको विवरण मिति भएको सोमरभिल ठेगानासहित बैंक/क्रेडिट कार्ड/केबल बिलको विवरण; वा
- हालको मतदाता दर्ता, गत 30 दिनभित्र दर्ता मिति देखाउदै।

सोमरभिलमा रोजगारको प्रमाणमा निम्न समावेश हुन सक्छ:

- सोमरभिल ठेगाना जहाँ तपाईंले काम गर्नुहुन्छ र तपाईंले सोमरभिलमा प्रति हप्ता काम गरेको कुल घण्टा समावेश भएको प्रमुख कम्पनीको पत्रमा रोजगारदाताबाट हस्ताक्षर गरिएको र मिति भएको पत्र; वा _____
- हालको पेस्टबले सोमरभिल ठेगाना जहाँ तपाईंले काम गर्नुहुन्छ र तपाईंले प्रति भुक्तानी अवधिमा प्रति हप्ता काम गरेको कुल घण्टा देखाउदै।
- व्यवसायको स्वामित्वको अर्थ तपाईंले त्यहाँ काम गर्नुहुन्छ भन्ने होइन। व्यवसाय मालिकले स्वामित्वको प्रमाणीकरण, सोमरभिल व्यवसायको ठेगाना भएको मालिकको नाम जोड्ने हालको बिल, काम गरेको समयको नम्बर देखाउने हालको paystub वा paystubs उपलब्ध नभएमा, सोमरभिल व्यवसायमा प्रत्येक हप्ता काम गरिएको समय पुष्टि गर्ने नोटरी गरिएको शपथपत्र उपलब्ध गराउनुपर्छ।

सोमरभिल काम प्राथमिकताहरू **Somerville** मा रोजगारीको प्रमाणीकरणको रूपमा सह-कार्य गर्ने स्थानहरू उपलब्ध गराउने घरपरिवारहरूका लागि प्रदान गर्न सकिन्न।

प्राथमिक प्रमाणीकरणहरू सबै पृष्ठहरू पूरा गरेर समावेश गरिएको हुनुपर्छ

पूरा आवेदन भनेको के हो?

पूरा गरेको र योग्य आवेदनहरू मात्र लोटरीमा समावेश गरिएको छ। Maloney Properties कर्मचारीहरू समापनका लागि आवेदनहरू समीक्षा गर्न र सहायता उपलब्ध गराउन सक्छन्, तसर्थ पूरा आवेदन पेश गर्ने आवेदकको जिम्मेवारी हो। आवेदनको समाप्ति मितिको एक (1) हप्ताभित्र पेश गरिएका आवेदनहरू समीक्षा गरिएको नहुन सक्छ वा आवेदन अपडेट गर्न अवसर हुन्छ।

पूरा आवेदनमा निम्न समावेश हुन्छ:

1. आवेदनमा सबै प्रश्नहरू जवाफ दिइएको छ। आवेदकहरूले उपयुक्त नभएमा “उपयुक्त छैन” वा प्रश्नहरू गलत छ भनी लेख्नुपर्छ। आवेदनको कुनै पनि भाग खाली छोड्नुहुँदैन। यदि घरपरिवारसँग इमेल ठेगाना छ भने इमेल मार्फत वा यदि घरपरिवारसँग इमेल ठेगाना छैन भने नियमित मेल मार्फत पत्रव्यवहार गरिने छ। यदि उनीहरूको अनुप्रयोगहरू अन्यथा अयोग्य वा अपूर्ण भएमा आवेदकहरूले लटरीका अग्रिम लिखित रूपमा सूचित गराउनु हुने छ। आवेदनको म्याद समाप्ति मितिअघि 5 व्यावसायिक दिनभन्दा धेरै उनीहरूका आवेदनहरू पेश गर्ने आवेदकहरू मात्र अपूरो वा अयोग्य भएमा उनीहरूको आवेदन अपडेट गर्न अवसर हुने छ;
2. अर्को 12 महिनाका लागि घरपरिवारले सबै सम्पत्तिहरू र आम्दानी (र परिवर्तनहरू) खुलासा गर्नुपर्छ।
3. आवेदनका सबै 18+ उमेरका वयस्क घरपरिवारका सदस्यहरूद्वारा अन्तिम पृष्ठमा हस्ताक्षर गरिएको हुनुपर्छ;
4. आवेदकको नाम, इमेल र फोन नम्बर लेखिएको र पढ्न मिल्ने खालको हुनुपर्छ;
5. घरपरिवारहरूले आवेदनमा प्राथमिकता योग्यता सङ्केत दिनुपर्छ। प्राथमिकता गर्न आम्दानी प्रमाणपत्र समयमा प्रमाणित गर्नुपर्छ; र
6. घरपरिवारले आवेदनमा भाडाको भाउचर भएका सङ्केत देखाउनु पर्छ। प्रमाणीकरण गर्न आम्दानी प्रमाणपत्र समयमा आवश्यक हुने छ।

समाप्ति मिति र आवेदन कसरी पेश गर्ने

लटरीमा सहभागी हुन योग्य आवेदन पूरा पेश गर्न समाप्ति मिति बुधबार, जुलाई 19th, 2023 दिउँसो 2 बजे हो। समाप्ति मिति मार्फत निम्न मध्यमहरू अघि आवेदनहरू पेश गर्नुपर्ने हुनसक्छ:

- इमेल: वा
- निम्नमा स्थित Maloney Properties मेल गरियो:

Maloney Properties, Inc.,

ध्यान आकर्षण: प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायर लटरी

27 Mica Lane

Wellesley, MA 02481

यदि तपाईंले आवेदनलाई पत्राचार गर्नुहुन्छ भने, **समाप्ति मिति अघि आवेदन प्राप्त गर्न कम्तिमा पनि एक (1) हप्तामा अनुमति मेल सुनिश्चित गर्नुहोस् (पोस्ट-चिन्ह गरिइएको छैन)।**

ध्यान दिनुहोस्:

- ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com बाहेक आवेदनहरू इमेल ठेगानाहरूमा पठाइएको अस्वीकार गरिने छ।
- आवेदनहरू क्रमश वा स्क्रिन शटहरूमा पठाइएको अस्वीकार गरिने छ। समान आवेदन धेरै पटक पेश नगर्नुहोस्।
- Maloney Properties कर्मचारीले जुन उहाँहरूले प्राप्त गर्नुभएको समाप्ति अर्डरका लागि आवेदनहरू समीक्षा गर्नु हुने छ। यो घरपरिवारको आवेदनहरू पूर्ण रूपमा र पेशमा शुद्धताबाट पूरा गरिएमा र पूरा कागजातसँग समाप्ति मितिका अगाडि सुनिश्चित गर्ने उत्तरदायित्व हो;

- आवेदनहरूले समाप्ति मिति आवेदनका 5 व्यावसायिक दिनभित्र प्राप्त गरेको समीक्षामा अपडेट गर्ने अवसर पाउन सक्नुहुने छैन;
- प्राप्त अर्डरमा, कर्मचारीले तपाईंको यो आवेदनका स्थिति एक पटक प्रशोधित गरी पुष्टि गर्ने छन्।

मेरो आवेदन प्राप्त भएको छ भने मैले कसरी थाहा पाउने?

घरपरिवारले लटरीका लागि योग्य मानिएको र समीक्षा गरिएको आवेदनमा अनुपम परिचायकहरू प्राप्त गर्न लटरी समावेश गर्नुपर्ने हुन्छ। आवेदक नामहरू गोप्य राख्न अनुपम परिचायकहरूको प्रयोग गरियो। अनुपम परिचायकहरूले इमेलहरू उपलब्ध गराइएका आवेदकहरूका इमेल मार्फत र इमेल पहुँचबिना यिनीहरूलाई फोन कलसँग उपलब्ध गराइने छ।

लटरी कहिले छ?

लटरी आवेदनको समाप्ति मिति लटरी निम्नलिखित लगभग 1-2 हप्तामा Zoom बाट वस्तुतः आयोजना गरिने छ। सबै सहभागी आवेदकहरूले अनुपम परिचायकहरू र वस्तुतः लटरीमा सामेल हुने जानकारी, चित्रका अधि प्राप्त गर्नु हुने छ। उपस्थिति लटरीका आवश्यकता छैन। सबै अनुपम परिचायकहरूले तिनीहरूको विकृत र लटरी सूचीमा राखिएको जुन अर्डरमा बोलाइनेछ। लटरी आफै Maloney Properties' का वेबसाइटमा पोस्ट गरिने छ।

मेरो लटरी प्रतिक्षा-सूचीमा स्थान भएको छ भने मैले कसरी थाहा पाउने?

लटरी विजेता(हरू) लाई Maloney Properties द्वारा आम्दानी प्रमाणपत्र प्रारम्भ गर्न एक (1) दिनभित्र सम्पर्क गरिने छ। घरपरिवारहरूलाई जो Maloney Properties द्वारा लटरीमा नम्बर. 1 चयन नगरिएको एक (1) दिनभित्र सम्पर्क गरिने छैन। लटरीका परिणामहरू सोमरभिल समावेशी वेबसाइटको शहरमा पोस्ट गरिने छ। सहभागी आवेदकहरूले जसले लटरीमा नजितेको वेबसाइटमा हेरेर आफ्नो स्थिति निर्धारण सिक्र सक्नुहुन्छ।

यदि म लटरीमा नम्बर. 1 चयन भए भने के हुन्छ?

आवेदकले जसको अनुपम परिचायक लटरीमा नम्बर एक (1) मा छ उनीहरूको लागि प्रत्येक यूनिटमा फोन र इमेल वा नियमित पत्राचारद्वारा लटरीपछि तुरुन्तै सम्पर्क गरिने छ। घरपरिवारसँग 5 व्यावसायिक दिनबाट सबै आवश्यक प्राथमिकता, भाडा भौचर, आम्दानी, सम्पत्ति र घरपरिवारको प्राथमिकता र योग्यता स्थिति प्रमाणित गर्न आवश्यक भएका Maloney Properties का संघीय कर कागजात (आवश्यक कागजात अन्तर्गतमा थप विवरणहरू, आम्दानी प्रमाणीकरणमा के आवश्यक हुन्छ, तल सूचनाका मितिमा पेश गर्नुपर्ने हुन्छ। यस घरपरिवारले आम्दानी कागजातका सूचीबद्ध तल दिइएको, 2023 संघीय कर, W2s साथै आम्दानी पूरा र Maloney Properties का सम्पत्ति कागजात सहित पेश गर्नुपर्ने हुन्छ। Maloney Properties ले थप आम्दानी अनुरोधमा अधिकार र आम्दानी प्रमाणपत्र पूरा गर्ने आवश्यक परेमा आम्दानी कागजात रिजर्भहरू गर्ने छ।

उपलब्ध गराइएको प्रारम्भिक जानकारी समीक्षा गर्दा, Maloney Properties कर्मचारीले सबै घरायसी आय स्रोतहरू, सम्पत्ति र हालैको संघीय कर फिर्ता खुलासा गर्ने र प्रमाणीत गर्ने कागजात पूरा गर्नका लागि पहिलो (1) अनुरोधको साथ आवेदकलाई सम्पर्क गर्नु हुने छ। यो अनुरोधले योग्यता निर्धारण गर्न आवश्यक विशेष वस्तुहरूको रूपरेखा गर्ने छ। घरपरिवारले अनुरोध

गरिएका कागजत पेश गर्नका लागि यस सूचना मितिदेखि पाँच (5) व्यवसायक दिनहरू लिने छन्। Maloney Properties ले त्यसपछि तीन (3) त्यस्ता अनुरोधहरूसहित आवेदकहरू उपलब्ध गर्नु हुने छ। घरपरिवारले तीन (3) थप अनुरोधहरू बनाइएपछि अनुरोध गरिएका कागजात उपलब्ध गराउन असक्षम भएमा र योग्यता निर्धारण गर्नका लागि सबै आवश्यक कागजात प्राप्त नभएमा, Maloney कर्मचारी गुणहरूले सामयिक तरिकामा वा राम्रो विश्वास प्रयासहरूमा उपलब्ध नगरिएमा अनुरोध गरिएका जानकारी निष्कर्षमा पुग्न सक्नुहुन्छ। Maloney Properties ले आय प्रमाणीकरण बन्द गर्ने र लोटरी प्रतीक्षा-सूचीमा रहेको अर्को परिवारलाई यो अवसर प्रस्ताव गर्ने अधिकार छ।

घर नं. 1 अयोग्य निर्धारण गरिएको वा भाडामा लिन असक्षम भएमा, घर नं. 2 मा सूचित गरिने छ। उहाँहरूले Maloney Properties मा प्रारम्भिक आय कागजातहरू पेश गर्न सूचना लिएर पाँच (5) व्यवसायक दिनहरू लिने छन्। लटरीमा सहभागी हुने घरपरिवारले लोटरीपछि Maloney Properties मा समयमै पेश गर्नका लागि सहज बनाउने लटरीअघि यी कागजातहरू अलग सेट गर्नुपर्छ। समान आम्दानी सीमामा दुईवटा (2) अपार्टमेन्टहरू हुँदा, घर नं 1 र नं 2 लाई आम्दानी प्रमाणित गर्न तुरुन्तै सूचित गरिने छ।

आम्दानी प्रमाणीकरणमा के आवश्यक हुन्छ?

आम्दानी कागजात समावेश हुन्छ तर यतिमा मात्र सीमित छैन:

1. प्राथमिकता प्रमाणीकरण भित्र (अन्तिम मिति को 30 दिन);
2. भाडा भाउचरको हालै प्रमाणीकरण, उपयुक्त भएमा;
3. 2023 संघीय कर फिर्ता, सबै पृष्ठहरू र तालिकाहरू, तपाईंले कर फाइल नगरिएको पुष्टि गर्ने IRS बाट एउटा पत्र वा कुनै पनि W2s र 1099s सहित। 2023 करहरू अहिलेसम्म दायरा गर्नुभएको छैन भने, हामीलाई कर विस्तार र कर फिर्ताहरूको पछिल्लो वर्षको प्रमाण आवश्यक पर्ने छ। यदि तपाईंको संघीय कर रिटर्नमा W2s बाट कर्मचारी(हरू) तपाईंको लागि लामो समयसम्म कार्यमा समावेश हुनुहुने छैन, पूर्व कर्मचारीबाट रोजगारी समाप्त हुन सिधै प्रमाणित हुनुपर्छ। यो पत्रमा कम्पनी पत्रमुख्य, हस्ताक्षर गरिएको र मिति सहित तपाईंको रोजगारीको अन्तिम मिति हुनुपर्छ, यदि अर्को 12 महिनाभित्र तपाईंलाई कम्पनीको उद्देश्यमा पुनर्भरण र त्यहाँ कुनै पेन्डिङ भुक्तानीहरू गरिने छ। **राज्य कर फिर्ता उपलब्ध गरिएको छैन।**
4. धेरैजसो तीन (3) वटा, पेस्टबहरूको लगातार महिना र/वा अन्य आम्दानी कागजात (थप आम्दानीका लागि बाल सहायता, पेन्सनहरू, सामाजिक सुरक्षा आम्दानी)। चयन गरिएका घरपरिवारहरूको नं. 1 ले अप्रिल 2023, मे 2023, जुन 2023 को महिनाहरूका लागि विवरणहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ।;
5. कर्मचारीको सम्पर्कसम्बन्धी जानकारी भएको कर्मचारी(हरू)द्वारा हस्ताक्षर गरिएको कर्मचारी प्रमाणीकरण फारामहरू (फाराम Maloney Properties का रोजगारदाताहरूद्वारा प्रत्यक्ष रूपमा पठाइने छ);
6. यस जानकारीको सम्पत्ति खण्डमा सूचीबद्ध गरिएका सबै खाता प्रकारहरूमा मात्र सीमित नरहेर सबै घरपरिवारका सदस्यहरूका लागि सबै सम्पत्ति कथनहरूको हालैको लगातार तीन (3) महिना। पृष्ठ 6 मा प्याकेट। चयन गरिएका घरपरिवारहरूको नं. 1 ले अप्रिल 2023, मे 2023, जुन 2023 को महिनाहरूका लागि सम्पत्ति विवरणहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। त्रैमासिक आधारमा जारी गरिएका

विवरणहरूका लागि, सबैभन्दा हालैको त्रैमासिक विवरणहरूलाई पेश गर्नुपर्छ। सबै अस्पष्ट निक्षेपहरूसहित सबै सम्पत्ति खाताहरूका लागि (Maloney Properties ले फाराम उपलब्ध गराउने) निक्षेपको व्याख्या*;

7. हातमा रहने नगदको रकमलाई हस्ताक्षर र नोटरी शपथपत्र खुलासा गर्ने;
8. दुवै आम्दानी नभएको वयस्क र घरपरिवारद्वारा हस्ताक्षर गरिएको र नोटरी गरिएको आम्दानी नभएको घरपरिवारमा सदस्यका लागि कुनै आम्दानी कथन छैन। Maloney Properties ले तपाईंलाई कथन उपलब्ध गराउने छ;
9. 18+ र पूरा वा आंशिक-समय विद्यार्थी भएका घरपरिवार सदस्यहरूका लागि सिकाउने संस्थाहरूबाट सिधै विद्यार्थी स्थितिको प्रमाणीकरण;
10. व्यवसायको स्वामित्व प्रमाणीकरण;
11. स्वयम्-रोजगार (Lyft र Uber सहित) भएका घरका सदस्यहरूका लागि दुई (2) वटा नाफा र नोक्सान विवरणहरू छन्। पछिल्लो बाह्र (12) महिनाका लागि IRS योग्यता कटौतीहरूसहित एक (1) वटा नाफा र नोक्सान विवरणले व्यापार राजस्वको खुलासा गर्नुपर्छ। अर्को बाह्र (12) महिनाका लागि खर्चहरूसहित दोस्रो नाफा र नोक्सान विवरणले अपेक्षित राजस्वको खुलासा गर्नुपर्छ;
12. घरका सदस्यहरू विवाह नभएका र सम्बन्धित नभएमा सँगै बस्ने इतिहास भएको प्रमाणीकरण;
13. नाबालिगको हिरासतको प्रमाणीकरण; सम्बन्ध विच्छेद निर्णयको प्रमाणीकरण;
14. विक्रीहरूका सम्झौतामा अचल सम्पत्तिको प्रमाणीकरण;
15. अन्य कागजातहरू आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा सहरद्वारा अनुरोध गरिएको पनि हुन सक्छ।

बैंक/सम्पत्ति कथनहरूमा (नगद डिपोजिट, घरपरिवारको बाहिरको व्यक्तिहरूबाट ट्रान्सफर) हरेक अस्पष्ट डिपोजिटका लागि घरपरिवारहरूले हरेक डिपोजिटको स्रोत र प्रकृति वर्णन गर्नुपर्छ।

तपाईंको प्रि-लोटरी आवेदनको साथ आम्दानी र सम्पत्ति कागजात पेश नगर्नुहोस्।

घरपरिवारलाई लोटरीमा चयन गरिएको छ भने आम्दानी सम्पत्तिहरू र कर फिर्ताहरू मात्र आवश्यक पर्छ।

योग्यता निर्धारण

घरपरिवारसँग इकाई, आम्दानी श्रेणी र प्राथमिकता पुलका लागि लटरी गर्नमा तिनीहरूको स्थान नियोजनको आधारमा योग्य भएका लागि अपार्टमेन्ट चयन गर्न अवसर हुने छ। उदाहरणका लागि, लटरीमा नं 1 चयन गरिएको श्रेणी 1 आम्दानी (50% AMI) सँग दुवै 1BR र 2BR लागि आवेदन दिने घरपरिवारको दुई (2) व्यक्तिसँग श्रेणी 1 मा आम्दानीसँग घरपरिवारहरूलाई उपलब्ध सबै उपलब्ध 1 र 2BR अपार्टमेन्टहरूमा अपार्टमेन्ट छनोट गर्न पहिलो अवसर हुने छ। घरपरिवार आम्दानीको योग्यतामा भेटिँदा, Maloney Properties ले अर्को चरणहरू अगाडि बढ्ने पत्र रूपरेखामा जारी गर्छ। प्रमाणित भएपछि र अगाडि बढ्ने पत्र प्राप्त गरेपछि, घरपरिवारले सम्पत्ति व्यवस्थापनलाई सम्पर्क गर्नु हुने छ जसले त्यसपछि उनीहरूको आफ्नै क्रेडिट र पृष्ठभूमि स्क्रिनिङ सञ्चालन गर्ने छन्। सम्पत्ति व्यवस्थापनद्वारा स्वीकृत भएमा लिजका प्रस्ताव गरिने छन्। लिज प्रस्ताव गरेपछि र मितिमा सरेने लिज र लिज राइडरसँग सहमत भएपछि मात्र उनीहरूको हालैको घर मालिक सूचना भाडावाललाई

दिनुपर्छ। अगाडि बढ्ने पत्रले आवश्यक भएमा सुरु गर्ने लागतहरू उपलब्ध गराउन सक्ने एजेन्सीहरूसँग सम्बन्धित थप जानकारी उपलब्ध गराउने छ (उपलब्ध रकमहरूमा आधारित सुरु गर्ने/सर्ने लागत सहायतामा \$3,000 सम्म)

हालको घरधनीलाई लिज प्रस्ताव नगरेसम्म सूचना उपलब्ध नगर्नुहोस्।

अपीलहरू

Maloney Properties अनुसार प्रि-लोटरीसम्बन्धी योग्यता निर्धारण निम्नमा आधारित हुन्छ: 1) पूर्ण आवेदन दिएको; 2) उपयुक्त युनिटका लागि उपयुक्त परिवारको आकार भएको 3) परिवारले आवेदनमा आम्दानीसम्बन्धी के-कति बताएको छ भन्ने कुराका आधारमा, एकाइले उल्लेख गरेको योग्यता दायराभित्र पर्ने उपयुक्त आम्दानी भएको। हाउजिङ डिभिजनले "वार्षिक आम्दानी" को संयुक्त राज्य आवास तथा सहरी विकास विभाग (HUD) 24 CFR 5.609 भाग 5 को परिभाषालाई अपनाएको छ जसले अर्को 12 महिनामा सम्पत्तिहरूबाट प्राप्त आम्दानी लगायत कुल आम्दानीको पूर्वानुमान गर्छ। कर्मचारीले घरपरिवारले आफ्नो मासिक आम्दानीको बारेमा के-कस्तो बताएको छ भन्नेबारे वार्षिकीकरण गर्छ र आम्दानीको योग्यता दायरा निर्दिष्ट इकाई भित्र छ/छैन भनी निर्धारण गर्छ। म्याद समाप्त हुनुअघि सही जानकारीको खुलासा गरी सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्नु आवेदकको जिम्मेवारी हो। आवेदक लोटरीमा सहभागी हुन सक्ने योग्यतामा प्रभाव पार्ने खालका कुनै पनि त्रुटिहरू भएमा, आवेदकसँग इमेल/पत्रमा प्रतिक्रिया जनाएर Maloney Properties मा भएका त्रुटि/विसंगतिलाई सच्याउने अयोग्यता सम्बन्धमा इमेल पठाएको मितिदेखि पाँच (5) व्यवसाय दिन/पत्र पठाएको मितिदेखि आठ (8) व्यवसाय दिनसम्मको समय हुन्छ। संशोधनमा विशेष सर्तहरू समावेश हुनुपर्छ (उदाहरणका लागि; अब प्राप्त नहुने आम्दानीका स्रोतहरूको समावेश, परिवारका सदस्यहरू बिसर्ने, खाली छोडिएका प्रश्नहरू वा गणनामा गरिएका अनुमानहरू)। प्रथमाक्षर र मिति परिवर्तन गरिएको अद्यावधिक आवेदन उपलब्ध गराएर पनि सच्याउन सक्नुहुन्छ।

पोस्ट लोटरी/आम्दानी प्रमाणीकरण निर्धारण: आम्दानी¹प्रमाणिकरण प्रक्रियाको समाप्तिमा अयोग्य ठहर गरिएको परिवारसँग आम्दानी निर्धारण अपील गर्ने अधिकार छ। अपिल प्रक्रिया सुरु गर्नका लागि, **आवेदकले अयोग्यता निर्धारण गरिएको एक हप्ताभित्र Maloney Properties मा लिखित अपील अनुरोधहरू पठाउनुपर्छ।** लिखित इमेलद्वारा एउटा पठाइएको अनुरोध समावेश छ। आवास विभागको निर्देशकलाई गरिएको यो लिखित अनुरोधमा, घरपरिवारले अपील के को बारेमा निर्धारण गरिँदै छ भन्नेबारे विशेष सर्तहरू (उदाहरणका लागि; अब प्राप्त नहुने आम्दानीका स्रोतहरूको समावेश वा गणनामा गरिएका अनुमानहरू) पहिचान गर्नुपर्छ। घरपरिवारलाई अपील के को बारेमा निर्धारण गरिँदै छ भन्नेबारे विशेष सर्तहरू पहिचान गर्न थप समय आवश्यक भएमा, घरपरिवारले अतिरिक्त समयका लागि राम्रो कारण पहिचान गर्नुपर्छ र अझै पनि अयोग्यता निर्धारण गरेको एक हप्ताभित्र लिखित अपील अनुरोध पेश गर्ने अभिप्रायको सूचना पठाउनुपर्छ।

परिवार प्रारम्भिक प्रमाणीकरण प्रक्रियाको अवधिमा पहिले नै दिइएको अर्को 12 महिनाको समयभित्र Maloney Properties लाई उनीहरूका सबै आम्दानी कागजातहरू उपलब्ध गराउन र सबै यथोचित प्रत्याशिल आम्दानी खुलासा गर्न जिम्मेवार हुँदा, परिवारले आपूर्ति गर्न चाहेका अन्य कागजातहरू नयाँ भएमा, स्पष्ट जानकारी उपलब्ध गराएमा वा अप्रत्याशित/अनपेक्षित भएमा, परिवारले आफ्नो लिखित अपीलमा त्यसबारे उल्लेख गर्नुपर्छ र अपील अनुरोधमा अतिरिक्त कागजातहरू समावेश गर्नुपर्छ वा उक्त कागजातहरू उपलब्ध गराउनुपर्ने समयसीमा उपलब्ध गराउनुपर्छ। अतिरिक्त जानकारीहरूलाई स्विकार

¹ / सहरले समावेशी जोनिङ कार्यक्रमका लागि 24 CFR 5.609 अन्तर्गत "वार्षिक आम्दानी" को भाग 5 को परिभाषालाई अपनाएको छ।

गर्ने/त्यसका लागि प्रतीक्षा गर्ने भन्ने कुरा आवास निर्देशकको निर्णयमा भर पर्छ; यद्यपि, निर्णय लिने समयमा, कुनै पनि अनुपयुक्त ढिलाइ नगरिकन कागजातहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। आवास विभागको निर्देशकले अपील अनुरोध र उपलब्ध गराइएका कुनै पनि नयाँ जानकारी वा कागजातबारे विचार गरी निर्धारण गर्नु हुने छ।

आवास निर्देशकले अपील निर्धारणको परिणाम र त्यसमा आधारित कारण र सहायक तथ्य तथा कागजातहरूका सम्बन्धमा लिखित रूपमा घरपरिवारलाई सूचित गर्नु हुने छ। उक्त निर्धारण पूर्ण अपील कागजातहरू प्राप्त भएको 10 व्यावसायिक दिनभित्रमा गरिनुपर्ने छ र उक्त निर्धारण 10 व्यावसायिक दिनभित्रमा गर्न नसकिएको खण्डमा आवास निर्देशकले अतिरिक्त समय आवश्यक पर्नुको कारणका साथै थप कति समय आवश्यक पर्छ भन्ने अनुमान उपलब्ध गराउनु हुने छ।

अपील विचाराधिन हुँदा Maloney Properties प्रतीक्षा सूचीमा भएका अर्को व्यक्ति(हरू)को आम्दानीको प्रमाणपत्रहरूसहित अगाडि बढाउन सकिन्छ तर अपील गर्ने आवेदकले विषयको इकाई भाडामा लिने वा खरिद गर्ने अवसर गर्नुभएको अवस्थामा होइन (अपील उहाँको तर्फबाट गरिएको थियो भने)। निम्नलिखित एजेन्सीहरूले आवेदकको अपीलसँग सहायता (निःशुल्क) प्रदान गर्न सक्षम हुनसक्छः

क्याम्ब्रिज र सोमरभिल कानूनी सेवा (CASLS)

60 Gore Street, Suite 203, Cambridge, MA 02141 फोन: (617) 603-2700

Community Action Agency of Somerville, Inc. (CAAS)

66-70 Union Square, Suite 104, Somerville, MA 02143 फोन: (617) 623-7370

City of Somerville Office of Housing Stability (OHS), Director Ellen Shachter

50 Evergreen Avenue, 1st floor, Somerville MA 02145 फोन: (617) 625-6600 x2580

आवास विभागको निर्देशकको नाम, पत्राचार ठेगाना र इमेल ठेगाना लगायत अपील प्रक्रियाको प्रतिलिपि आम्दानीसम्बन्धी योग्यताको प्रारम्भिक अस्वीकरणका बारेमा OSPCD को आवास विभागको लिखित सञ्चारका साथ आवेदकलाई उपलब्ध गराइने छ।

यी इकाईहरूमा लागू हुने प्रतिबन्धहरू के-के हुन्?

सोमरभिल इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्राम मार्फत प्रस्ताव गरिएको बजार भाडा तलका आम्दानी-प्रतिबन्धित अपार्टमेन्ट भाडामा अवसर दिइएको छ। (किफायती/आम्दानी-प्रतिबन्धित) अपार्टमेन्ट, निश्चित योग्यता आवश्यकताहरू र प्रतिबन्ध लागूका रूपमा समावेशी गरिने। तपाईंले “लीज राइडर” वार्षिक रूपमा जुन अपार्टमेन्टमा प्रतिबन्धित र तपाईंको उत्तरदायित्वहरूका रूपमा सहभागी प्रोग्रामका व्याख्याहरूमा हस्ताक्षर गर्नुहुने छ। यी प्रतिबन्धहरूसँग स्थायी रूपमा अपार्टमेन्ट रहनेछ र तपाईं र सबै पछिको भाडामा लिनेहरूमा लागू हुने छ। लीज राइडरका धेरै महत्वपूर्ण पक्षहरूका विस्तृत सर्वेक्षण हो र जानकारीमूलक उद्देश्यहरूका लागि मात्र हो।

- **मुख्य निवास:** इकाईमा तपाईंको मुख्य निवास प्रयोग गरिएको हुनुपर्नेछः
- **विद्यार्थीको स्थिति:** घरपरिवारका प्रमुख व्यक्ति विद्यार्थीहरूको पूर्ण - समय हुन सक्दैन।

- **आम्दानीको योग्यता:** एक (1) वर्षको लागि आम्दानी प्रमाणपत्रहरू राम्रो छन्। वार्षिक आम्दानी पुन-प्रमाणपत्रहरू किफायती इकाईमा लीज जारी राख्नका लागि आवश्यकता छ। तपाईं आम्दानी योग्यताका लागि किफायती भाडा इकाईमा प्रयोग गर्नका लागि रहन पर्दछ।
- यदि तपाईंको घरपरिवारले टियर 1 (50% AMI) इकाई प्रयोगहरू गर्दा, तपाईंको घरपरिवारले मध्यक आम्दानी क्षेत्र देखि 140% को 50% सम्म आम्दानी बढाउन सक्छन्। यदि घरपरिवारले 140% को 50% AMI पुन-प्रमाणपत्रका समयमा आम्दानी भन्दा बढि छ र तपाईंले किफायती इकाईमा रहन चाहनुहुन्छ, तपाईंले घरपरिवारमा 80% AMI सम्म किफायतीका रूपमा गणना गरिएको भाडामा चार्ज हुने छ। यदि तपाईंको घरपरिवारले टियर 3 (81%-110% मध्यक आम्दानी क्षेत्र) इकाई प्रयोगहरू गर्दा, तपाईंको घरपरिवारले मध्यक आम्दानी क्षेत्र देखि 120% सम्म आम्दानी बढाउन सक्छन्। यदि तपाईंको घरपरिवारले 120% AMI भन्दा बढि गर्नु हुन्छ भने, उनीहरू इकाईका लागि लामो समयसम्म योग्य हुने छैन र हालको लीज टर्मका समाप्तमा इकाई खाली गर्नु पर्दछ।
 - भाडाहरू वार्षिक रूपले बढ्न सक्छ।
- **भाडामा लिने:** घरपरिवारले सबलेट, भाडामा वा Airbnb किफायती इकाई वा कुनै पनि परिस्थितिमा इकाई स्पेस हुन सक्दैन।

लटरी टाइमलाइन

महत्त्वपूर्ण मितिहरू		
	मिति र समय	स्थान
बैठक सत्रहरूको जानकारी	<p>बुधबार, जुन 21, 2023 दिउँसो 12:00 बजे</p> <p>बुधबार, जुन 28, 2023, साँझ 6:00 बजे</p>	<p>https://maloneyproperties.zoom.us/j/89425238407?pwd=dlR2d3ExNEd1cERRMVJLZVk5S0QyQT09</p> <p>बैठक आइडी: 894 2523 8407 पासकोर्ड: 802113 एक ट्याप मोबाइल +16469313860,,89425238407#,,,,*802113# US</p> <p>बैठक आइडी: 894 2523 8407 पासकोर्ड: 802113</p>
आवेदनको समाप्ति मिति	बुधबार, जुलाई 19 th , 2023 दिउँसो 2 बजेसम्म	<p>आवेदनहरू 2 बजेअघि पूरा र वितरण गरिएको हुनुपर्दछ:</p> <p>Maloney Properties: ध्यानाकर्षण: प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायर लटरी 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481</p>

		निम्नमा इमेल गरिएको: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com
ढिला, अपूर्ण वा आवेदनहरू क्रमशमा पेश गरियो वा स्क्रिन शटद्वारा, लटरीको भित्र प्रविष्ट गरिने छैन। आवेदनहरू अन्य इमेल वा फ्याक्सहरूमा पठाइएको स्वीकार गरेका हुने छैन।		
लटरी र सूचनाहरू	निम्नलिखित आवेदनको समाप्ति मिति 1-2 हप्तामा	https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Mj9kek1oNzVXam9ETHU1cWJpWWFPZz09 बैठक आइडी: 841 7806 5718 पासकोर्ड: 262795

Maloney Properties मार्फत निम्न आवेदन बुधबार, जुलाई 19th, 2023 दिउँसो 2 बजे पृष्ठ 8 मा सूचीबद्ध विधिहरू मध्ये एक प्राप्त गर्नुपर्छ। यदि तपाईंले आवेदन मेल गर्नुहुन्छ र समाप्ति मिति पछि प्राप्त गर्नुभयो भने, यो स्वीकार गरिएको हुने छैन। यदि पत्राचारमा आवेदन गरेमा, कृपया यो मेल आवेदनको समाप्ति मिति अघि लगभग 1 हप्तासम्म राख्नुहोस् जो यो समयमा प्राप्त गर्न सुनिश्चित गर्ने छ।

घरपरिवारहरूले लटरी आम्दानी प्रमाणपत्रमा पूरा गरी चयन गर्नुहुने छ र आम्दानी योग्यता प्रमाणित गर्न आवश्यकता आम्दानी, सम्पत्ति र कर कागजात पेश गर्नुपर्ने हुन्छ।

तपाईंसँग प्रश्नहरू अगाडि बढ्ने रूपमा यी सूचना प्याकेट (पृष्ठहरू 1-13) सम्म कृपया राख्नुहोस्।
निम्न सूचना प्याकेट यहाँ समाप्त हुन्छ

सोमरभिलको सहरका कार्यक्रम तथा क्रियाकलापहरूमा पहुँच गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुनका लागि प्रभावकारी सञ्चार, वैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्रीहरू वा नीति तथा प्रक्रियाहरूमा उचित परिमार्जनका लागि सहायता र सेवाहरू चाहिने असक्षमता भएका व्यक्तिहरूले ADA संयोजक Adrienne Pomeroy लाई 617-625-6600 x2059 वा apomeroy@somervillema.gov मा सम्पर्क गर्नुपर्छ।

सोमरभिल इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्राम प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायरका लागि प्रि-लटरी आवेदन

घरपरिवारको प्रमुखका नाम: _____

कुल वार्षिक आमदानी दायरा आवश्यकताहरू* घरपरिवारको आकारद्वारा समायोजित गरिएको				
परिवारको आकार	न्यूनतम आमदानी		श्रेणी 1	श्रेणी 2
	श्रेणी 1 (50% AMI)		(50% AMI)	(80% AMI)
1	स्टुडियो	\$32,160	\$51,950	\$51,951 - \$82,950
2			\$59,400	\$59,401 - \$94,800
3	1 वटा सुत्ने कोठा	\$32,760	\$66,800	\$66,801 - \$106,650
4	2 वटा सुत्ने कोठा	\$36,840	\$74,200	\$74,201 - \$118,450
5			\$80,150	\$80,151 - \$127,950
6	3 वटा सुत्ने कोठा	\$40,770	\$86,100	\$86,101 - \$137,450

*न्यूनतम आमदानी आवश्यकताहरूले मोबाइल भाडाको भौचरसँग घरपरिवारहरूका लागि छुट गर्छ (खण्ड 8, MRVP, VASH आमदानी।)

परिवारको आकारद्वारा कुल वार्षिक आमदानीको दायरा आवश्यकताहरू समायोजित गरियो	
परिवारको आकार	श्रेणी 3 (81%-110% AMI)
1	\$82,951 - \$114,268
2	\$94,801 - \$130,592
3	\$10,6651 - \$146,976
4	\$118,451 - \$163,240
5	\$127,951 - \$176,299
6	\$137,451 - \$189,358

प्रि-लटरी आवेदन निर्देशनहरू

प्रि-लटरी आवेदन निम्नद्वारा निम्न विधिहरूमध्ये एउटा मार्फत Maloney Properties मा पेश गरिएको हुनुपर्छ:

- व्यक्तिगत रूपमा छोडिएको वा निम्नमा मेल गरिएको: **Maloney Properties, Inc.** ध्यान आकर्षण: प्रोस्पेक्ट युनियन स्क्वायर लटरी

27 Mica Lane

Wellesley, MA 02481

(प्राप्त गरिएको हुनुपर्छ, तल दिएको म्याद समाप्ति मितिसम्ममा हुलाकबाट

पठाइएको हुनुहुँदैन);

- निम्नमा इमेल गरिएको: ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com; वा

ProspectUnionSquare@MaloneyProperties.com बाहेक आवेदनहरू इमेल ठेगानाहरूमा पठाइएको अस्वीकार गरिने छ। अलि-अलि गर्दै वा स्क्रिनशटमा पठाइएका आवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन।

- कुनै पनि प्रश्नहरू खाली नछोड्नुहोस्। प्रश्न उपयुक्त नभएमा, कृपया उपयुक्त छैन भनी लेख्नुहोस्;

- 2) सबै वयस्कहरू अन्तिम पृष्ठमा हस्ताक्षर गरेको सुनिश्चित गर्नुहोस्;
3) तपाईंलाई जवाफ उपलब्ध गराउन अतिरिक्त ठाउँ आवश्यक भएमा, कृपया अतिरिक्त शिट(हरू) संलग्न गर्नुहोस्।

आवेदनहरू पेश गर्ने मितिसम्ममा पूरा गरेको सुनिश्चित गर्ने घरपरिवारको जिम्मेवारी हो। तपाईंले आवेदनहरू इमेल गर्दै हुनुहुन्छ भने, तपाईंले तपाईंको आवेदनको प्राप्ति पुष्टि गर्ने इमेल सूचना प्राप्त गर्नु हुने छ।

आवेदनको मस्यौदा • **दिलैसोको 2 बजे बधवार जलाह 19th 2023**

खण्ड A: घरायसी जानकारी

घरपरिवारको प्रमुखका लागि निम्नलिखित सम्पर्कहरूसम्बन्धी जानकारी उपलब्ध गराउनुहोस्।

घरपरिवारको प्रमुखको कानुनी नाम: _____

घरपरिवारको प्रमुखको रुचाइएको नाम (माथिबाट भिन्न भएमा): _____

हालको ठेगाना: _____

मेल गर्ने ठेगाना: _____

प्राथमिक फोन: (____) _____ वैकल्पिक फोन: (____) _____

इमेल ठेगाना: _____

इकाई कब्जा गर्ने अभिप्राय राखेको प्रत्येक घरपरिवारको सदस्यका लागि निम्नसम्बन्धी जानकारी पूरा गरेर उपलब्ध गराउनुहोस्

घरपरिवारको सदस्यको नाम	घरपरिवारको प्रमुखसँग सम्बन्ध	उमेर	के यो व्यक्ति पूर्णकालीन विद्यार्थी हो वा अर्को 12 महिनामा पूर्णकालीन विद्यार्थी हुनु हुने छ? छ/छैन
	परिवारको प्रमुख		

1. के घरपरिवारको सदस्यले उहाँहरूको तेस्रो त्रैमासिक अपेक्षा गरिरहनुभएको छ वा **07/19/23** सम्ममा बच्चा जन्माउनुहुन्छ?

चाहनुहुन्छ चाहनुहुन्न

कृपया ध्यान दिनुहोस्: छ भने, यो नजन्मिएको बच्चा माथिको तालिकामा घरपरिवारको सदस्यको रूपमा समावेश गरिएको हुनुपर्छ र तेस्रो त्रैमासिकको रूपमा उपचार गरिरहेको चिकित्सकबाट प्रमाणीकरण आम्दानी प्रमाणित गर्ने समयमा समावेश गरिएको हुनुपर्छ।

2. के माथि सूचीबद्ध गरिएको कुनै पनि घरपरिवारको सदस्य आवेदनमा समावेश नगरिएको कोहीसँग कानुनी रूपमा विवाहित हुनुहुन्छ?

हुनुहुन्छ हुनुहुन्न हुनुहुन्छ भने, नाम, ठेगाना सूचीबद्ध गर्नुहोस् र तल तपाईंको हालको वैवाहिक स्थिति व्याख्या गर्नुहोस्। यो व्यक्तिको प्रतिक्रियामा निर्भर रहेर यस आवेदनको उद्देश्यका लागि घरपरिवारको सदस्यको रूपमा समावेश गर्न आवश्यक हुन सक्छ: _____

3. कुनै पनि घरपरिवारको सदस्यको संयुक्त खाताहरू, आफ्नै सम्पत्ति वा घरपरिवारको सदस्य नभएको कोहीसँग रियल स्टेटमा (संयुक्त राज्य अमेरिका वा विदेशमा) संयुक्त रुचि छ? छ छैन "छ" भने, पृष्ठ 17-18 मा सूचीबद्ध गरिएको सम्पत्तिको तालिकामा यी समावेश गर्नुहोस्। लटरीमा चयन गरिएको भएमा यो छलफल गरिने छ। संयुक्त सम्पत्तिमा सबै नामहरू सूचीबद्ध गर्नुहोस् र घरपरिवारको सदस्यसँग सम्बन्ध वर्णन गर्नुहोस्: _____

म मेरो घरपरिवारमा मानिसहरूको कुन सङ्ख्या निम्न छ भनी प्रमाणित गर्दछु: _____

खण्ड B: सामान्य जानकारी

1. तपाईं Maloney Properties ले तपाईंसँग कुन भाषामा कुराकानी गरोस् भन्ने चाहनुहुन्छ? _____। दोभाषे सेवाहरू नेपाली, पोर्चुगीज, स्पेनी, हाइटियन क्रियोल, म्यान्डरिन र क्यान्टोनिज चिनियाँमा प्रस्ताव गर्न सकिन्छ।
2. तपाईं उचित आवासहरू आवश्यक हुन्छ?: हुन्छ हुँदैन
हुन्छ भने, आवेदन म्याद समाप्त हुनुअघि यो आवेदन भएको तपाईंको स्वास्थ्य स्याहार प्रदायकबाट आवश्यक भएको प्रमाणीकरण पेश गर्नुहोस्।
कृपया आवश्यक उचित आवास व्याख्या गर्नुहोस्: _____
3. घरपरिवारको सदस्यसँग हालैमा खण्ड 8 भौचर वा मोबाइल रेन्टल भौचर (MRVP, VASH, आदि) को कुनै पनि अन्य प्रकार छ?
 हो छैन
"छ" भने, प्रमाणीकरण आम्दानी प्रमाणपत्रको समयमा आवश्यक हुने छ।
4. घरपरिवारको सदस्य हालैमा सोमरभिलमा बस्नुहुन्छ वा पूर्ण समयका लागि काम (32 घण्टा+/हप्ता) गर्नुहुन्छ? चाहनुहुन्छ चाहनुहुन्न
5. के घरपरिवारका प्रमुख व्यक्ति पूर्ण - समय विद्यार्थी वा निम्न सेमेस्टरमा पूर्ण - समय विद्यार्थीका दर्ता गरिएको हुन?
 चाहनुहुन्छ चाहनुहुन्न

कृपया ध्यान दिनुहोस्: दुवै घरपरिवारका प्रमुख व्यक्ति विद्यार्थीहरूको पूर्ण-समय हुन सक्दैन; आवेदकहरूले संस्थाबाट प्रत्यक्ष रूपमा प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनुपर्छ।

6. Maloney Properties वा CPC-T Inner Belt, LLC मा कुनै पनि घरपरिवारको सदस्यको रोजगार हुनुहुन्छ? हुनुहुन्छ हुनुहुन्न

तपाईं वा घरपरिवारको सदस्य कम्पनीका लागि काम गर्नुहुन्छ भने लटरीमा कुनै पनि प्राथमिकता दिइएको छैन। यो सामान्य खुलासा हो।

7. तपाईंले यो अवसरको बारेमा कसरी सुन्नुभयो? समावेशी हाउसिङ लिस्टसर्भ सिटी वेबसाइट फ्लायर समाचार पत्र परिवार / साथी सामाजिक मिडिया वेबका खोजहरू अन्य _____

8. तपाईंलाई क्रेडिट छ? चाहनुहुन्छ चाहनुहुन्न “छ” भने, तपाईंको क्रेडिट स्कोर सङ्केत गर्नुहोस्:

क्रेडिट आवश्यकताहरू रेन्टल आवेदन स्क्रिनिङ प्रक्रियाको भागको रूपमा विकासकर्ताद्वारा स्थापना गरिन्छ।

9. तपाईंले हालैमा भाडामा (उपयोगिताहरू समावेश नगरि) प्रति महिना कति भुक्तान गर्नुहुन्छ?: _____
कति वटा सुत्ने कोठाहरू छन्?: _____

10. तपाईं इन्क्लूशनरी हाउसिङ प्रोग्रामको सोमरभिलको सहमार्फत उपलब्ध आउँदो वहनीय भाडा र आवास स्वामित्व अवसरहरूको सूचनाहरू प्राप्त गर्न इन्क्लूशनरी हाउसिङ लिस्टसर्भमा समावेश गरिएको तपाईंको इमेल चाहनुहुन्छ? चाहनुहुन्छ चाहनुहुन्न
तपाईंले पहिले नै इमेल सचेतनाहरू प्राप्त गरेमा कृपया माथि भएको प्रश्नमा “चाहनुहुन्न” मा चिन्ह लगाउनुहोस्।

निम्न प्रश्नहरू वैकल्पिक हुन् र लटरीमा सहभागी हुन आवश्यक हुँदैन:

के तपाईंसँग मोटर सवारी साधन छ? छ छैन

तपाईंलाई आवासिय पार्किङ अनुमति आवश्यक हुन्छ? हुन्छ हुँदैन

तपाईंले माथिको दुवै प्रश्नहरूको जवाफ हुँदैन दिएमा, आवासिय पार्किङ अनुमति किन आवश्यक हुन्छ भनी व्याख्या गर्नुहोस्।

घरपरिवारको प्रमुखको जातीयता कुन हो? हिस्प्यानिक/ल्याटिनो गैर-हिस्पानिक / ल्याटिनो

घरपरिवारको प्रमुख/ घरपरिवारको सह-प्रमुखको जाति कुन हो? कृपया लागू हुने सबै बाकसमा ठीक चिन्ह लगाउनुहोस्:

अफ्रिकी अमेरिकी आदिवासी अमेरिकी/अलास्का मूलनिवासी एसियाली मध्य पूर्वी/उत्तर अफ्रिकी

हवाई निवासी/अन्य प्रशान्त द्वीपवासी श्वेत जाति अश्वेत जाति खैरो दुई वा सोभन्दा

बढी जाति

अन्य: _____

घरपरिवारको प्रमुख/ घरपरिवारको सह-प्रमुखको मूल राष्ट्र हो/हुन् (यो प्रश्न वैकल्पिक हो)?: _____

खण्ड C: आम्दानी र सम्पत्तिहरू

आम्दानीसम्बन्धी जानकारी – ज्याला, तलबहरू, टिप्स, स्वरोजगार आम्दानी, कल्याण/TAFDC लाभहरू, सामाजिक सुरक्षा, TANF, SSI, पेन्सनहरू, असक्षमता क्षतिपूर्ति, बेरोजगारी क्षतिपूर्ति, भत्ता, बाल सहायता, सैन्य भुक्तानी, पेन्सनहरू, मृत्यु लाभहरू, सिजन/एक-समय रोजगार र गिग, आदि।

यसले तपाईंको आम्दानी योग्यतालाई प्रभाव पार्न सक्ने भएकाले अर्को 12 महिनामा तपाईंको घरपरिवारले अनुमान गरेको आम्दानीमा सबै परिवर्तनहरू विचार गरेर सङ्केत गर्नुहोस्। तपाईं अनिश्चित भएमा, तपाईं अनुमानित वृद्धि, बोनसहरू, OT, कार्य समयमा परिवर्तनहरू, बसाई समायोजनको लागत (COLAS) आदि बारे तपाईंको HR/कार्यालय व्यवस्थापक/युनियन प्रतिनिधिसँग कुरा गर्नुपर्छ।

घरका सदस्यहरू	आम्दानी स्रोत (रोजगारदाता/करार थप्नुहोस्)	वार्षिक कुल आय
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	रोजगारदाताको नाम	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	स्वरोजगार (नाम/सम्पर्क):	
	बाल सहायता	
	बाल सहायता	

	बाल सहायता	
	SS(DI)/TAFDC	
	SS(D)/I/TAFDC	
	SS(D)/I/TAFDC	
	SS(D)/I/TAFDC	
	बेरोजगारी	
	बेरोजगारी	
	बेरोजगारी	
	पेन्सन	
	पेन्सन	
	पेन्सन	
	अन्य	
	अन्य	
	अन्य	
	सम्पत्तिहरूबाट ब्याज	
	सम्पत्तिहरूबाट ब्याज	
	सम्पत्तिहरूबाट ब्याज	
जम्मा वार्षिक घरपरिवारको कुल आम्दानी:		

1) अर्को 12 महिनामा आम्दानीमा सबै अनुमानित परिवर्तनहरू व्याख्या गर्नुहोस्** (मौसमी रोजगार, काम गरिएको समयमा परिवर्तनहरू, वृद्धि, बोनसहरू, रोजगारको कमी, रोजगारमा परिवर्तन, पदोन्नतिहरू, बसाई समायोजनको लागत आदि)। प्रत्येक परिवर्तनका लागि, प्रत्येक परिवर्तन सङ्ख्यात्मक रूपमा र अनुमानित मितिको वर्णन गर्नुहोस्। आवश्यक भएमा अर्को पाना संलग्न गर्नुहोस्। अनुमानित परिवर्तनहरू खुलासा गर्न असफल भएकाले तपाईंको आम्दानी प्रमाणपत्रको समयमा तपाईंको आम्दानी योग्यतालाई प्रभाव पार्न सक्छ। आवश्यक अनुसार अतिरिक्त पृष्ठहरू संलग्न गर्नुहोस्।

****तपाईंले पूरा गरेको मात्र तपाईंको आवेदनका लागि यो प्रश्नको जवाफ दिनुपर्छ। तपाईंले आम्दानीमा कुनै पनि परिवर्तनहरू अनुमान नगरेमा, तपाईंले उपयुक्त छैन भनी जवाफ दिन सक्नुहुन्छ।**

सम्पत्तिसम्बन्धी जानकारी - सबै घरपरिवारका सदस्यहरूको सम्पत्ति तल सूचीबद्ध गर्नुहोस्। सबै बैंक खाताहरू (सेभिङ र चेकिङ), जीवन बीमा, स्टक र बोनड, ट्रस्ट, अवकाश खाताहरू, शैक्षिक बचत खाताहरू, रियल स्टेट, अनुदान तपाईंको विनिमय (Bitcoin...), नगद एप (PayPal, Venmo आदि), संयुक्त राज्य अमेरिका वा विदेश आदि भित्र भए तापनि समावेश गर्नुहोस्। आवेदकहरूले अनुपस्थित जीवनसाथी/घरपरिवारको सदस्य(हरू) भएको सबै संयुक्त खाताहरूको खुलासा गर्नुपर्छ।

घरपरिवारका सदस्य(हरू) को नाम (जसको खाता छ)	सम्पत्ति प्रकार (चेकिङ, अवकाश...) र खाताको नम्बरको अन्तिम 4 अङ्कहरू	वित्तीय संस्थाको नाम	सम्पत्तिको मूल्य वा हालको ब्यालेन्स

प्रतिबन्धित सम्पत्तिहरू कुल (IRA, 401(k) 403(b), आदि):

सबै घरपरिवारको सम्पत्तिहरू कुल:

कुनै पनि घरपरिवारका सदस्यहरूसँग कुनै पनि अन्य देशमा सम्पत्तिहरू वा खाताहरू छन्? छन्दै नन्

छन् भने, कृपया माथि तालिकामा यी सम्पत्तिहरूको खुलासा गर्नुहोस्।

2) कुनै पनि घरपरिवारका सदस्यहरूले विगत 12 महिनामा कुनै खाता बन्द गर्नुभएको छ? छ छैन

छ भने, कृपया यहाँ खाता नम्बर(हरू) र बैंक नाम खुलासा गर्नुहोस् _____

3) के कुनै पनि घरपरिवार सदस्यको रियल स्टेट वा कुनै अन्य देशमा विदेशको सम्पत्तिमा संयुक्त रुचि छ?

छ छैन छ भने, ठेगाना उपलब्ध

गराउनुहोस्: _____

कृपया व्यक्तिको नाम, वित्तीय संस्था, खाता र कुनै पनि संयुक्त खाता र/वा सम्पत्तिको ठेगानाहरू पनि उपलब्ध गराउनुहोस्

4) तपाईंको घरपरिवारमा कोही सुरु हुने लागतहरू जस्ता घरपरिवारको बाहिर कोहीबाट मौद्रिक उपहार अपेक्षा गर्दै हुनुहुन्छ?

हुनुहुन्छ हुनुहुन्न हुनुहुन्छ भने, कृपया अपेक्षित रकम खुलासा गर्नुहोस्: \$ _____

5) तपाईंले संयुक्त राज्य अमेरिका बाविदेशमा विगत तीन (3) वर्षमा कुनै पनि वास्तविक सम्पत्ति वा सम्पत्तिहरू बिक्री, स्थानान्तरण वा दिनुभएको छ? छ छैन छ भने, रकम र बिक्री/स्थानान्तरणको मिति उपलब्ध गराउनुहोस्:

6) तपाईंले अर्को 12 महिनामा ठूलो मौद्रिक उपहार वा धनराशी प्राप्त गर्ने अपेक्षा गर्नुहुन्छ? गर्नुहुन्छ गर्नुहुन्न
गर्नुहुन्छ भने, कति रकम र प्राप्तिका लागि कारण के हो:

आवश्यक अनुसार अतिरिक्त पृष्ठहरू संलग्न गर्नुहोस्।

खण्ड D: प्राथमिकताहरू

घरपरिवारको सदस्य सोमरभिलमा बस्नुहुन्छ? हो छैन

के घरपरिवारको सदस्य सोमरभिलमा पूर्ण समयका लागि काम (32+ घण्टा/हप्ता) गर्नुहुन्छ? हो छैन

प्रमाणीकरण आम्दानी प्रमाणीकरणको समयमा आवश्यक हुने छ र आवेदन बुझाउने अन्तिम मिति (7/19/23) को हालै (30 दिनभित्रको मिति भएको) हुनुपर्छ। तल कुनै सोमरभिल प्राथमिकता प्राप्त गर्नका लागि स्वीकार्य कागजात समावेश गरिन्छ।

प्राथमिकताहरू बसेको वा सोमरभिलमा (32+ घण्टा/हप्ता) मा भौतिक रूपमा काम गरेको हालको प्रमाणीकरण [7/19/23]को 30 दिनभित्र मिति भएको) उपलब्ध गराउन घरपरिवारहरूका लागि प्रदान गरिने छ। प्रमाणीकरणहरू (जस्तै बिलहरू, लिज आदि)सबै पृष्ठहरू पूरा गरेर समावेश गर्नुपर्छ।

निवासको प्रमाणमा निम्न समावेश हुन सक्छ:

- हालै हस्ताक्षर गरिएको लिज; वा
- सम्पत्तिमा आवेदक भाडावाल र सम्पत्तिको स्वामित्व पुष्टि गर्दै घरधनीबाट नोटरी गरिएका पत्रहरू; वा
- हालको विवरण मितिसहित उपयोगिता बिल। बिल देय मिति प्रयोग नगर्नुहोस्; वा
- हालको विवरण मिति भएको सोमरभिल ठेगानासहित बैंक/क्रेडिट कार्ड/केबल बिलको विवरण; वा
- हालैको मतदाता दर्ता, आवेदन बुझाउने अन्तिम मितिको 30 दिन भित्र मिति दर्ता देखाउने।

सोमरभिलमा रोजगारको प्रमाणमा निम्न समावेश हुन सक्छः

- सोमरभिल ठेगाना जहाँ तपाईंले काम गर्नुहुन्छ र तपाईंले सोमरभिलमा प्रति हप्ता काम गरेको कुल घण्टा समावेश भएको प्रमुख कम्पनीको पत्रमा रोजगारदाताबाट हस्ताक्षर गरिएको र मिति भएको पत्र; वा
- हालको पेस्टबले सोमरभिल ठेगाना जहाँ तपाईंले काम गर्नुहुन्छ र तपाईंले प्रति भुक्तानी अवधिमा प्रति हप्ता काम गरेको कुल घण्टा देखाउदै।

सोमरभिलमा व्यवसायको स्वामित्वको अर्थ तपाईंले त्यहाँ काम गर्नुहुन्छ भन्ने होइना व्यवसाय मालिकले स्वामित्वको प्रमाणीकरण, सोमरभिल व्यवसायको ठेगाना भएको मालिकको नाम जोड्ने हालको बिल, काम गरेको समयको नम्बर देखाउने हालको paystub वा paystubs उपलब्ध नभएमा, सोमरभिल व्यवसायमा प्रत्येक हप्ता काम गरिएको समय पुष्टि गर्ने नोटरी गरिएको शपथपत्र उपलब्ध गराउनुपर्छ।

सोमरभिल काम प्राथमिकताहरू **Somerville** मा रोजगारीको प्रमाणीकरणको रूपमा सह-कार्य गर्ने स्थानहरू उपलब्ध गराउने घरपरिवारहरूका लागि प्रदान गर्न सकिन्न।

खण्ड E: इकाई चयन

घरपरिवारको आकार र आम्दानी आवश्यकताहरूमा आधारित तपाईंले कुन लटरी पुल(हरू) समावेश गर्न चाहनुहुन्छ भनी सङ्केत गर्नुहोस् (तपाईं एउटा इकाई आकारभन्दा धेरै चयन गर्न सक्नुहुन्छ)। कृपया तपाईं असक्षमता हुनुहुन्छ वा लटरीपछि कागजातीकरण गर्नुपर्ने थप सुत्रे कोठाका लागि चिकित्सा आवश्यक नहुँदासम्म हरेक सुत्रे कोठामा न्यूनतम एउटा व्यक्ति आवश्यक हुन्छ भन्ने कुरा ध्यानमा राख्नुहोस्। तपाईंले थप सुत्रे कोठाका लागि चिकित्सा आवश्यक भएको दाबी गर्नुहुन्छ तर कागजात गर्न सक्नुहुन्न भने, तपाईं सबै प्रतीक्षा सूचीहरूबाट तल झारिने छ।

स्टुडियो: _____ 1BR: _____ 2BR: _____ 3BR: _____
 (घरपरिवारको आकारमा न्यूनतम 2 व्यक्ति) (घरपरिवारको आकारमा न्यूनतम 3 व्यक्ति)

घरपरिवारहरूले आम्दानी अनुमान गर्दै लटरी पुलहरू र घरपरिवारको आकारमा संकेत गरिएकोमा क्रमबद्ध हुने छ। आफू योग्य नभएका लटरी पुलको सङ्केत गर्ने परिवारहरूलाई उनीहरू योग्य हुने सबै लटरी पुलहरूमा थपिने छ।

Maloney Properties ले आवेदनमा जानकारीका आधारमा आवेदकहरूलाई लटरी सहभागिता योग्यता सूचित गरिने छ। Maloney Properties ले इमेल वा आवेदन प्राप्त भएका मितिका दुई (2) हप्ता भित्र नियमित मेलद्वारा आवेदन प्राप्त गरिएको सूचना प्रदान गरिने छ। लटरीमा आवेदकहरूको सहभागिताले लटरी मिति भन्दा अघि अनुपम परिचायकहरू प्राप्त गर्नु हुने छ।

खण्ड F: प्रि-लटरी आवेदन चेकलिस्ट

के तपाईंले....

1. सबै प्रश्नहरूको उत्तर र आवेदनका भागहरू खाली नछोड्नुहोस्? हो छैन
2. घरपरिवारका सबै वयस्क सदस्यहरूलाई आवेदन दिनुहोस्? हो छैन
3. संयुक्त राज्य अमेरिका र विदेशमा सबै आम्दानी र सम्पत्तिका स्रोतहरू खुलासा गर्ने हो?
हो छैन
तपाईंले "होइन" भने जवाफ दिनुभयो भने, तपाईंको आवेदनका खण्ड C का यी सम्पत्तिहरू समावेश हुन्छ।
4. अर्को 12 महिनाका लागि आम्दानीमा समावेश र व्याख्या परिवर्तनहरू स्विकार गरियो? हो छैन
तपाईंले "होइन" भने जवाफ दिनुभयो भने, आम्दानीमा अनुमानित परिवर्तनहरू व्याख्या गर्नुहोस्।

खण्ड G: अपीलहरू

Maloney Properties अनुसार प्रि-लोटरीसम्बन्धी योग्यता निर्धारण निम्नमा आधारित हुन्छ: 1) पूर्ण आवेदन दिएको; 2) उपयुक्त युनिटका लागि उपयुक्त परिवारको आकार भएको 3) परिवारले आवेदनमा आम्दानीसम्बन्धी के-कति बताएको छ भन्ने कुराका आधारमा, एकाइले उल्लेख गरेको योग्यता दायराभित्र पर्ने उपयुक्त आम्दानी भएको। हाउजिङ डिभिजनले "वार्षिक आम्दानी" को संयुक्त राज्य आवास तथा सहरी विकास विभाग (HUD) 24 CFR 5.609 भाग 5 को परिभाषालाई अपनाएको छ जसले अर्को 12 महिनामा सम्पत्तिहरूबाट प्राप्त आम्दानी लगायत कुल आम्दानीको पूर्वानुमान गर्छ। कर्मचारीले घरपरिवारहरूले आत्म-रिपोर्टका रूपमा उनीहरूको मासिक आम्दानी र यूनिटमा आम्दानीको योग्यता दायराका विरुद्ध जो तुलनामा वार्षिकीकरण बनाउँछन्।

म्याद समाप्त हुनुअघि सही जानकारीको खुलासा गरी सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्नु आवेदकको जिम्मेवारी हो। म्याद समाप्त हुनुअघि सही जानकारीको खुलासा गरी सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्नु आवेदकको जिम्मेवारी हो। म्याद समाप्त हुनुअघि सही जानकारीको खुलासा गरी सम्पूर्ण आवेदन पूरा गर्नु आवेदकको जिम्मेवारी हो। संशोधनमा विशेष सर्तहरू समावेश हुनुपर्छ (उदाहरणका लागि; अब प्राप्त नहुने आम्दानीका स्रोतहरूको समावेशन, परिवारका सदस्यहरू बिर्सिने, खाली छोडिएका प्रश्नहरू वा गणनामा गरिएका अनुमानहरू)। प्रथमाक्षर र मिति परिवर्तन गरिएको अद्यावधिक आवेदन उपलब्ध गराएर पनि सच्याउन सक्नुहुन्छ।

खण्ड H: सूचना

तपाईंले यहाँ उपलब्ध गराउनुभएको जानकारी गोपनीय राखिने छ र सोमरभिल समावेशी आवास कार्यक्रममार्फत यो किफायती भाडासम्बन्धी अवसरमा योग्यता निर्धारण गर्न हाम्रो कार्यालयद्वारा प्रयोग गरिने छ। आवेदकहरूले चयन गरिएको खण्डमा, Maloney Properties लाई पूर्ण आम्दानी र सम्पत्तिसम्बन्धी प्रमाणीकरण आवश्यक पर्ने छ भनी बुझ्नुपर्छ। यसको मतलब चयन गरिएको खण्डमा, Maloney Properties लाई कागजात र आम्दानी, सम्पत्ति र परिवारका सदस्यहरूका सम्बन्धमा सबै जानकारीको अतिरिक्त प्रमाणीकरण उपलब्ध गराउनुपर्छ भन्ने हो। आवेदकले यो आवेदनमा भएका सबै जानकारी मेरो उत्कृष्ट ज्ञान र विश्वास अनुसार सत्य र सही

छन् भनी प्रमाणित गर्नुहुन्छ। आवश्यक अनुसार/भएमा आवास अस्थिरताको कार्यालय, स्वास्थ्य तथा मानवीय सेवा विभाग र सोमरभिलको सहर विभागसँग मेरो घरपरिवारको जानकारी साझा गर्ने कुरा स्वीकार गर्छु र सहमति जनाउँछु। म Maloney Properties लाई उपयुक्त लटरी पुल चयन निर्धारण गर्न 3rd सोमरभिल प्राथमिक स्थिति र आम्दानी प्रमाणित गर्न तेस्रो पक्षहरूलाई सम्पर्क गर्न अनुमति दिन्छु।

मैले यि व्याख्या गरिएनुसार आवेदन आवश्यकताहरू र म्याद समाप्तिहरू पढेको र बुझेको छु। म मैले उपलब्ध गराएको जानकारी सत्य तथा सही छ भनी झूटा साक्षीको सजायअन्तर्गत प्रमाणित गर्दछु। गलत जानकारी र कथनहरूको प्रावधान इन्क्लूशनरी हाउजिङ प्रोग्रामको सोमरभिलको सहरमा योग्य नभएकाका लागि आधार हुन् भन्ने कुरा म बुझ्छु।

घरपरिवारको प्रमुखको पूरा नाम	घरपरिवारको प्रमुखको हस्ताक्षर	मिति
घरपरिवारको सह-प्रमुखको पूरा नाम	घरपरिवारको सह-प्रमुखको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको पूरा नाम	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको पूरा नाम	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति
अन्य वयस्कको पूरा नाम	अन्य वयस्कको हस्ताक्षर	मिति