



मेयर जोसेफ ए. कर्टटोनी र पऊडरहाउस लिमिटेड, एल.एल.सी. निम्न स्थानमा ८ आम्दानी सिमित भाडाका अपार्टमेन्टहरू घोषणा गर्न पाउँदा खुशी छन्!!

१०६० ब्रडवे, समरमिल, म्यासाच्युसेट्स ०२१४४ मा अवस्थित पाऊडरहाउस अपार्टमेन्ट

यस बारे थप जानकारीको लागि www.CALALottery.com र www.CALA.live मा हेर्नुहोस् ।

निम्न डेगानामा अगस्त ६, २०२० दिउँसो २:०० बजे देखि अक्टोबर ५, २०२० बीच मात्र निवेदनहरू उपलब्ध हुनेछन्:

www.CALALottery.com (घर नमिले अनलाइन निवेदन) वा somerville.ma.gov/inclusionary/housing

पुनःसुलेपछी: सिटिहल एनेक्स, समरमिल सिटिहल, समरमिल सार्वजनिक पुस्तकालयको मुख्य र पुर्वी शाखा, हाउजिङ डिभिजन

इकाई आकार	आम्दानी आधारित ईकाई	भाडा*	प्रतिबन्ध	युनिट #
१-बेडरुम	५०%	\$१५६	बुद्धबुद्धा प्रतिबन्ध**	१०५
			कलाकार प्रतिबन्ध***	१११
			लोफ्ट - आवासीय	२१८
२- बेडरुम	५०%	\$१,१२१	लोफ्ट - आवासीय	२१६
१- बेडरुम	५१% - ८०%	\$१,२२६	कलाकार प्रतिबन्ध	००४
२- बेडरुम	५१% - ८०%	\$१,५३०	कलाकार प्रतिबन्ध	२१०
३- बेडरुम	५१% - ८०%	\$१,७३२	लोफ्ट - आवासीय	११५
२- बेडरुम	५१% - ८०%	\$१,५३०	कलाकार प्रतिबन्ध	२१०
२- बेडरुम	८१% - ११०%	परिवार कूल आम्दानीको ३०% (\$१,६०६-\$२,६२७)	लोफ्ट - आवासीय	००७

*भाडामा लिने व्यक्तिहरू स्यास (ताप र पानी ताप) र विजुली (पकाउने समेत) को लागि जिम्मेवार छन्; भाडाबाट लागु हुने शुल्क कम गरिनेछ ।

**परिवार सदस्यले निवेदनसँग हालको उमेरको प्रमाणीकरण (५५+) अनिवार्य प्रदान गर्नुपर्छ ।

***परिवारले समरमिल कला परिषद (एस.ए.सी.) मार्फत कलाकारको प्रमाणपत्र अनिवार्य लिनुपर्छ ।

परिवार आकार अनुसार अधिकतम आम्दानी

परिवार आकार**	ईकाई आधारित न्यूनतम आम्दानी	दायर आर१ (<५०% ए.एम.आई.)	दायर आर२ (५१%-८०% ए.एम.आई.)	दायर आर३ (८१%-११०% ए.एम.आई.)
१ (एक सयनकवाका लागी मान योग्य)	\$२८,८००	\$५५,८००	\$४५,८०१ - \$६७,४००	\$६७,४०१ - \$९१,६५०
२	\$२८,८००	\$५१,२००	\$५१,२०१ - \$७७,०००	\$७७,००१ - \$१०४,७५०
३		\$५७,६००	\$५७,६०१ - \$८६,६५०	\$८६,६५१ - \$११७,८५०
४	\$३४,५६०	\$६३,२५०	\$६३,२५१ - \$९६,२५०	\$९६,२५१ - \$१३०,९००
५		\$६९,१००	\$६९,१०१ - \$१०३,२५०	\$१०३,२५१ - \$१४१,४००
६		\$७४,२००	\$७४,२०१ - \$१११,६५०	\$१११,६५१ - \$१५१,८५०

***न्यूनतम आम्दानीको आवश्यकता मोबाइल रेन्टल मीचरहरू (सेक्सन ८, एम.आर.मि.पि.) भएका परिवारहरूलाई छुट गरिएको छ । अन्य आवश्यक योग्यताहरू लागु हुन्छन् ।

निम्न तरिका मार्फत अगस्त ६, २०२० देखि अक्टोबर ५, २०२० सम्म परिवारहरूले निवादनका लागी अत्रोद्य गर्न सक्छन् :

हेर्नुहोस्: www.CALALottery.com

फोन गर्नुहोस्: (७८१)९९२-५३०६ यु.एस. रिसे ७११

समावेशी सूचना सत्रहरू:	महत्वपूर्ण मितिहरू	
	मिति र समय	स्थान
समावेशी सूचना सत्रहरू:	विहिबार, अगस्त १३, २०२०, साँझ ६:०० तथा मंगलबार, सेप्टेम्बर १५, २०२०, बिहान ११:००	https://global.gotomeeting.com/join/602782069 संयुक्त राज्य: +१ (४०८) ६५०-३१२३ Access Code: 602-782-069
समरमिल कला परिषद कलाकार प्रमाणीकरण सूचना सत्र	विहिबार, सेप्टेम्बर १, २०२०, साँझ ६:३०	https://attendee.gotowebinar.com/register/3076217339313342478 फोन नम्बर: (६३१)९९२-३२२१ सुझा लागी कोड: ९२६-९६२-०८४
कलाकार प्रमाणीकरण अन्तिम म्याद	गुरुवार, सेप्टेम्बर १८, २०२०*	artiscertification@gmail.com वा कलाकार प्रमाणिकरण, समरमिल कला परिषद, ५० एमरपिन एवेन्यु, समरमिल, म्यासाच्युसेट्स ०२१४५
निवेदन अन्तिम म्याद*	सोमबार, अक्टोबर ५, २०२०, दिउँसो २:००	निवेदनहरू पुरा गरेर निम्न स्थानमा पुर्‍याउनु पर्छ: पत्राचार: मेलोनी प्रपर्टिज, ई.कं. ए.टि.टि.एन. सि.ए.एल.ए. लट्टि २७ मिका लेन, नेल्ली, म्यासाच्युसेट्स ०२४८१ ईमेल: CALA@maloneyproperties.com ; वा फ्याक्स: (७८१)३२७-५०७८
चिठ्ठा	बुधबार, अक्टोबर २१, २०२०, बिहान ११:००	हेर्नका लागि: Youtube.com/SomervilleCityTV फोन नम्बर: +१ (४०८)६५०-३१२३ पहूँचका लागी कोड: ६०२-७८२-०६९

* कलाकार प्रमाणीकरण निवेदनहरू एस.ए.सि.कलाकार युनिटमा अनिवार्य रूपमा पेश गरिनुपर्छ । निवेदन समावेशी निवेदनसँग अनिवार्य पेश गरिनुपर्छ;

कलाकार प्रमाणीकरण बारे प्रश्नहरू यहाँ सोध्न सकिन्छ gjenkins@somervillema.gov.

पुरा गरेको निवेदनहरू हुलाकबाट बुझाउन अन्तिम मिति अक्टोबर ५, २०२०, दिउँसो २:०० बजे रहेको छ ।

खिलो आएका, पुरा नभएका, वा फरक फरक समयमा आएका, वा स्किनसट गरी आएका निवेदनहरूलाई चिठ्ठामा समावेश गरिने छैन ।

अन्य ईमेल वा फ्याक्समा पठाईएका निवेदनहरू स्वीकार गरिने छैन ।

चिठ्ठामा छनोट भएकामा प्रयोग र अकुपेन्सी प्रतिबन्धहरू लागु हुन्छन् ।

निशुल्क भाषा सहायता र उचित आवासहरू उपलब्ध । सहायता र थप जानकारीको लागि कृपया मेलोनी प्रपर्टिज, ई.कं.मा सम्पर्क गर्नुहोस्: (७८१)९९२-५३०६ यु.एस. रिसे ७११ वा

ईमेल: CALA@maloneyproperties.com



समानतापतिक आवास अवसर



असक्तता भएका व्यक्तिहरू जसलाई अतिरिक्त सहयोग र सेवाहरू चाहिन्छ र सेवा सम्बन्धि प्रभावकारी सञ्चारका लागि बैकल्पिक ढाँचामा लिखित सामग्री वा नीति र प्रक्रियाहरूमा आवधिक संशोधनहरू गर्न,

समरमिलको सिटिका कार्यकर्महरू र गतिविधिहरू उपस्थितिका लागीपहुँच विस्तार गर्न वा बैठकहरूमा उपस्थित हुनका लागी नेल्ली सलामौनलाई (६१७)६२५-६६०० x २३२३ वा

NSalamoun@somervillema.gov मा सम्पर्क गर्नुपर्छ ।