



City of Somerville, Massachusetts

वित्तीय विभाग, राज्यकोष विभाग

Katjana Ballantyne – नगरप्रमुख

रिफण्डहरू

रियल स्टेट करहरू

हालको आर्थिक वर्षका लागि सबै कर बिल अझैसम्म जारी नगरिएको कारणले हालको आर्थिक वर्षका क्रेडिट ब्यालेन्सहरूका लागि रिफण्ड चेकहरू जारी नगर्ने सहरको नीति हो। तपाईंले एक त्रैमासिकमा अधिक भुक्तानी गर्नुभयो भने, अधिक भुक्तानी अर्को त्रैमासिकको बिलमा बाँकी राखिने छ। क्रेडिट ब्यालेन्सहरू स्वतः रूपमा एक वित्तीय वर्षबाट अर्को वित्तीय वर्षमा सर्दैन। आर्थिक वर्ष जुलाई 1st मा सुरु हुन्छ र जुन 30th मा समाप्त हुन्छ।

खातामा क्रेडिट ब्यालेन्स भएको करदातालाई रिफण्ड चेक जारी गर्न सकिन्छ, साथै करदाताले भुक्तानी पुष्टि गर्ने उचित कागजात सहरलाई प्रदान गर्नुहुन्छ र कुनै पनि अन्य वर्षबाट वा करदाताको स्वामित्वमा रहेको अन्य सम्पत्तिमा सहरलाई तिर्न बाँकी अन्य कर वा बाँकी रहेको र भुक्तानीयोग्य पानीका बिलहरू छैनन्। तपाईंको खातामा गरीएका भुक्तानीहरू तपाईंद्वारा गरिएको छ वा बैङ्क वा मोगाज कम्पनीद्वारा तपाईंको तर्फबाट गरिएको छ भनी सुनिश्चित गर्न **चेकको दुवै अगाडि र पछाडिका प्रतिलिपिहरू उपलब्ध गराउन** महत्त्वपूर्ण हुन्छ। गलत खाताहरूमा भुक्तानीहरू गर्ने धितो कम्पनी र बैङ्कहरूद्वारा गरिएका गल्तीहरूको विरुद्ध सुरक्षा गर्न, सहरको नीतिलाई रिफण्डहरू (वा ट्रान्सफरहरू) भुक्तानी गर्ने पक्षलाई जारी गरिएको छ भनी सुनिश्चित गर्न चेकको प्रतिलिपिको समीक्षा आवश्यक पर्छ।

क्रेडिट अधिक भुक्तानीको कारणले भएको थियो भने:

रिफण्डका लागि हस्ताक्षर गरिएको, लिखित अनुरोधमा क्रेडिट विद्यमान भएको आर्थिक वर्षका लागि रद्द भएका चेकहरूको दुवै अगाडि र पछाडि भागका प्रतिलिपिहरू हुनुपर्छ। तपाईंका करहरू धितो कम्पनी वा बैङ्कद्वारा भुक्तानी गरिन्छ भने, चेक(हरू) लाई समर्थन गर्ने भुक्तानी पानाहरूको साथमा उनीहरूको रद्द गरिएको चेक(हरू) को प्रतिलिपि प्राप्त गर्नुहोस्। तपाईंले नगदबाट भुक्तानी गर्नुभयो भने, रसिदका प्रतिलिपिहरू उपलब्ध गराउनुपर्छ। सम्पत्तिलाई हालै खरिद वा पुनर्वित्तीयन गरिएको छ भने, कृपया अन्तिम व्यवस्थापन विवरण (Closing Settlement Statement) को प्रतिलिपि पनि समावेश गर्नुहोस् जसले अन्तिममा भुक्तानी गरिएका करहरूका विवरणहरू सूचीबद्ध गर्छ। तपाईंको अनुरोधको पत्रमा तपाईंको नाम, सम्पत्तिको ठेगाना, पार्सल आइडी नम्बर र तपाईंको हस्ताक्षर समावेश हुनुपर्छ। कृपया हालको पत्राचार ठेगाना र टेलिफोन नम्बर पनि उपलब्ध गराउनुहोस्। आफ्नो अनुरोधको पत्र र चेकका सबै प्रतिलिपि (अगाडि र पछाडिको भाग), उचित भएमा भुक्तानी पानाहरू र/वा नगद भुक्तानीका रसिद(हरू) फर्वार्ड गर्नुहोस्: City of Somerville, ध्यानाकर्षण: Treasury Refunds, 93 Highland Avenue, Somerville, MA 02143. मौलिक नगद रसीदलाई मेलमा हराउने जोखिम लिनुको सट्टा हाम्रो कार्यालयमा हातले डेलिभर गर्ने विचार गर्नुहोस्।

क्रेडिट घटावको कारणले भएको थियो भने:

सम्पत्ति आर्थिक वर्षको अवधिमा परिवर्तन नहुँदासम्म रिफण्ड स्वतः जारी गरिने छ। रिफण्ड कर बिलमा देखिन साथ जनवरी 1 सम्म रेकर्डको मालिकलाई सामान्यतया रिफण्ड गरिने छ। आर्थिक वर्षको अवधिमा सम्पत्ति बिक्री गरिएको छ भने, ट्रान्सफरको मिति (कामको दस्तावेज) र तपाईंको अन्तिम व्यवस्थापन विवरण (Closing Settlement Statement) मा रहेको जानकारीको ध्यानपूर्वक समीक्षाले कुनै पनि क्रेडिट ब्यालेन्सका लागि को जिम्मेवार छ भनी निर्धारण गर्ने छ।

मोटर सवारी साधनको अन्तःशुल्क करहरू

घटाव वा अधिक भुक्तानीको कारणले क्रेडिट ब्यालेन्स भएमा रिफण्डलाई अन्तःशुल्क कर बिलमा रहेको ठेगानामा स्वतः जारी गरिने छ।

पानीका बिलहरू

धेरैजसो मामिलाहरू, क्रेडिट ब्यालेन्स अर्को पानीको बिलमा लागू गरिने छ। यद्यपि, कसैले सम्पत्ति बिक्री गर्दा वा क्रेडिट रकम आगामी दुई बिलिङ चक्रभित्र प्रयोग गरिने छैन भने, सम्पत्तिको मालिकले पानीको क्रेडिट रिफण्ड अनुरोध गर्न सक्नुहुन्छ। कृपया City of Somerville मा आफ्नो लिखित अनुरोध फर्वार्ड गर्नुहोस्, ध्यानाकर्षण: Treasury Refunds, 93 Highland Avenue, Somerville, MA 02143. क्रेडिट घटावको कारणले भएको थियो भने, अनुरोधको पत्र पर्याप्त हुने छ। क्रेडिट अधिक भुक्तानीद्वारा सिर्जना गरिएको थियो भने, चेकको दुवै अगाडि र पछाडि भागको प्रतिलिपि तपाईंको लिखित अनुरोधमा हुनुपर्छ।