



**Alcalde Joseph A. Curtatone y Street Realty Inc. se complacen en anunciar
15 unidades de vivienda con restricción de ingresos ubicadas en Alloy, Assembly Row
275 Foley Street, Somerville**

Las unidades estarán listas para su ocupación después de la compra

Las aplicaciones estarán disponibles al final de la primera sesión informativa.

Luego de la sesión informativa puede encontrar el paquete de solicitud e información en s-e-b.com o somervillema.gov

Para compradores de vivienda por primera vez y deben presentar un certificado válido de clase de capacitación para compradores de vivienda con fecha dentro de los últimos 3 años a partir de la fecha límite de solicitud o comprobante de inscripción actual en una clase de capacitación para compradores de vivienda nueva antes de la fecha de compra anticipada Y una carta de pre-aprobación de hipoteca actual incluyendo tasa / rango de interés con sus aplicaciones.

Alloy Condominios (visite alloyatassembly.com para más información sobre los detalles, planos y desarrollo en general) es parte de un edificio de uso múltiple consistente en 122 unidades residenciales, hotel and restaurants y espacio comercial.

No. de Unidades	Tipo de Unidad	Precio de Venta*	Cuota de Condominio**	No. de Baños	Área (p2)	Mínimo de Ocupantes
Unidades de 80% del Ingreso Promedio del Área (AMI)						
4	1BR	\$152,618	\$153	1	702-806	1
4	2BR	\$177,198	\$178	2	1,143-1,307	2
Unidades de 110% AMI						
4	1BR	\$215,802	\$217	1	726-855	1
3	2BR	\$250,073	\$251	2	1,178-1,307	2

*Propietarios tienen acceso a un parqueo rentado (gratis), en perpetuidad en el Montaje garaje (contiguo).

**Cuotas de condominio son fijados por la asociación del condominio en el futuro y están sujetas a cambios.

MÁXIMO Límite de Ingresos Brutos Anual		
Tamaño del Hogar	Unidades de 80% AMI	Unidades de 81-110% AMI
1	\$54,750	\$54,751 - 75,537
2	\$62,550	\$62,551 - 86,328
3	\$70,350	\$70,351 - 97,119
4	\$78,150	\$78,151 - 107,910
5	\$84,450	\$84,451 - 116,543

*Ambos jefes de familia no pueden ser estudiantes de tiempo completo; unidades sujetas a Restricción de Vivienda asequibles en Perpetuidad

**Límite de bienes es \$250,000 , excluyendo cuentas de retiros, de sal

Sesión informativa #2 se realizara: **Martes, 13 de Noviembre, 2018 10:30-11:30 AM** en el 4 Piso de la Asociación de Visitando Enfermeras (VNA): 405 Alewife Brook Pkwy., Somerville MA 02144 (estacionamiento en Dilboy Field)

Casas Abiertas: 24 de Octubre (6 a 7:30 PM) y 10 de Noviembre (12 a 2 PM) en Alloy

Plazo para Aplicar: aplicaciones deberán estar completas y entregadas antes de las 2 PM el **Lunes 10 de Diciembre, 2018** en SEB a 257 Hillside Ave, Needham, MA 02494 o al: alloy.affordable@gmail.com

Lotería: 10:30 AM el Miércoles 9 de Enero, 2018 en City Hall Aldermanic Chambers: 93 Highland Ave., Somerville o veala por YouTube.com/SomervilleCityTV

Para obtener más información sobre el proceso de solicitud, comuníquese con SEB al 617-782-6900

Las personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o nsalamoun@somervillema.gov.

