

Oportunidad de Alquiler de Bajos Ingresos en la Ciudad de Somerville

Arris

20 Inner Belt Road  
Somerville, MA 02143  
[www.ArrisLottery.com](http://www.ArrisLottery.com)

**Cuarenta y un (41) Apartamentos de Alquiler Inclusivo**

# de Apartamentos	Tamaño de Apartamentos	Pies Cuadrados	Ingreso Medio del Área (AMI, por sus siglas en inglés)	Renta*	Apartamentos Construidos para Personas con Movilidad Reducida	Apartamentos Construidos para Personas Sordas / Con Dificultades Auditivas
4	Estudio	514-697	50%	\$1.105	-	-
6	1 Dormitorio	690-767	50%	\$1.139	1	-
6	2 Dormitorios	997-1.124	50%	\$1.286	-	-
1	3 Dormitorios	1.358-1.382	50%	\$1.432	1	-
1	Estudio	688	51%-80%	\$1.448	-	-
8	1 Dormitorio	690-784	51%-80%	\$1.508	-	-
5	2 Dormitorios	1.018-1.272	51%-80%	\$1.732	1	-
3	Estudio	655-787	81%-110%	\$1.836 – \$2.962	-	1
4	1 Dormitorio	720-784	81%-110%	\$1.782 – \$2.908	-	-
3	2 Dormitorios	1290	81%-110%	\$1.947– \$3.565	-	-

*\*Todos los servicios pagados por el inquilino.*

*Los alquileres de los apartamentos de AMI de 110 % se basan en el ingreso del hogar. En el cuadro a continuación se incluyen los alquileres más bajos/altos posibles con base en 1-2 personas en un apartamento estudio, 1-2 personas en un apartamento de 1 dormitorio y 2-4 personas en un apartamento de 2 dormitorios.*

**Límites de Ingresos Mínimos para Apartamentos de AMI del 50 %**

Tamaño de Apartamentos	AMI	Ingreso Mínimo del Hogar
Estudio	50%	\$29.448,00
1 Dormitorio	50%	\$31.560,00
2 Dormitorios	50%	\$37.848,00
3 Dormitorios	50%	\$43.752,00

**Límites Máximos de Ingreso**

*(establecido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés) + basado en el tamaño del hogar + AMI)*

Tamaño del Hogar	50% AMI	51%-80% AMI	81%-110% AMI
1	\$49.100	\$49.101 - \$78.300	\$78.301-\$107.954
2	\$56.100	\$56.101 - \$89.500	\$89.501-\$123.376
3	\$63.100	\$63.101- \$100.700	\$100.701-\$138.798
4	\$70.100	\$70.100	\$111.851-\$154.220
5	\$75.750	\$75.751 - \$120.800	\$120.801-\$166.557
6	\$81.350	\$81.351 - \$129.750	\$129.751-\$178.895

*\* Los Ingresos Medios del Área de 2022 para el Área Estadística Metropolitana de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH .*

**Límite de Activos:** \$75.000 (excluyendo los activos restringidos)

Las aplicaciones están disponibles durante el período de aplicación.

**22 de mayo de 2023 — 22 de junio de 2023.**

**Para realizar una aplicación en línea, visite:** [www.ArrisLottery.com](http://www.ArrisLottery.com).

Para recibir una copia impresa de la aplicación, envíe un correo electrónico a [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com) o llame al **(617) 639-3064 Ext 743**

Las aplicaciones impresas estarán disponibles en la entrada del Anexo del Ayuntamiento ubicado en 50 Evergreen Ave en Somerville, en el Ayuntamiento de Somerville ubicado en 93 Highland Ave., Somerville y en todas las sucursales de la Biblioteca Pública de Somerville.

**Las aplicaciones completamente llenadas y firmadas se deberán enviar en línea o deberán estar mataselladas a más tardar el **22 de junio de 2023****

**Enviado a:**

**Maloney Properties, Inc.  
A la Atención de: Lotería de Arris  
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481**

**Jornadas Informativas:**

Miércoles, 24 de mayo de 2023, a las 6:00 PM

Miércoles, 7 de junio de 2023, a las 12:00 PM

**Únase a la Reunión de Zoom**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/88306440702?pwd=QURURC9LdnNVbHZGb1Z5Z0JLM0lzQT09>

ID de la reunión: 883 0644 0702

Código de acceso: 271708

Conexión móvil de un toque

+13017158592,,88306440702#,,,,\*271708# EE.UU. (Washington DC)

+13052241968,,88306440702#,,,,\*271708# EE.UU.

**Se espera que la fecha del sorteo de la lotería se lleve a cabo dentro de 1 a 2 semanas después de la fecha límite de aplicación. A continuación se muestra la información de Zoom para el sorteo de la lotería:**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/84178065718?pwd=Mj9kek1oNzVXam9ETHU1cWJPWWFPZz09>

ID de la reunión: 841 7806 5718

Código de acceso: 262795

- Selección por Lotería. Aplican Restricciones de Activos, Uso y Ocupación.
- Se dará preferencia a familias con movilidad reducida y/o personas sordas o con dificultades auditivas para unidades accesibles.

Para obtener más información, asistencia con el idioma o para realizar una solicitud de adaptaciones razonables, llame al **(617) 639-3064 Ext 743 | Retransmisión de EE.UU. 711** o envíe un correo electrónico a [Arris@MaloneyProperties.com](mailto:Arris@MaloneyProperties.com)



**Igualdad de Oportunidades de Vivienda**

