



## QUATRO (4) UNIDADES DE CONDOMÍNIO COM RESTRIÇÃO DE RENDA PARA VENDA

A Prefeita Katjana Ballantyne e 395 ABP, LLC têm o prazer de anunciar **quatro (4) unidades de condomínio com restrição de renda para venda por meio** do Programa de Habitação Inclusiva da Cidade de Somerville no **395 Alewife Brook Parkway**



Número da Unidade e Grupo:	Preço de venda:	Entrada mínima de 3%:	Taxa de condomínio inicial estimada:
1B & 2G (2 quartos para 80% AMI)	\$217,240	\$6,517	\$52/mês
2D (1 quarto para 110% AMI)	\$260,326	\$7,810	\$62/mês
1C (2 quartos para 110% AMI)	\$314,816	\$9,444	\$76/mês

Limites Anuais de Renda Bruta	1 pessoa	2 pessoas	3 pessoas	4 pessoas	5 pessoas
<b>Grupo P1 (máximas): 80% AMI:</b>	\$78,300	\$89,500	\$100,700	\$111,850	\$120,800
<b>Grupo P2: 81%-110% AMI:</b>	\$78,301 - \$107,954	\$89,501 - \$123,376	\$100,701 - \$138,798	\$111,851 - \$154,220	\$120,801 - \$166,557
<b>Limite de ativos (excluindo contas restritas):</b> \$75,000					

**VÍDEO INFORMATIVO:** Visite [somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://somervillema.gov/inclusionaryhousing)

**INSCRIÇÕES DISPONÍVEIS:** **Terça-feira, 30 de maio de 2023, até sexta-feira, 14 de julho de 2023**

Online: [somervillema.gov/inclusionaryhousing](http://somervillema.gov/inclusionaryhousing)

Para cópias impressas e mais informações: ligue para: (617) 625-6600 no ramal 2566 ou email: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov) para solicitar uma cópia impressa

**PRAZO FINAL PARA INSCRIÇÕES:** **Sexta-feira, 14 de julho de 2023, às 12h**

Enviado por fax para: 617-591-3235; Enviado por e-mail para: [inclusionary@somervillema.gov](mailto:inclusionary@somervillema.gov)

Enviado pelo correio/Entregue pessoalmente no:

City Hall Annex: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145;

**OPEN HOUSES:**

Domingo, 4 de junho, das 12h30 às 14h30

Sexta-feira, 9 de junho, das 17h às 19h

**LOTERIA:** **Quinta-feira, 20 de julho às 14h** | Registre-se para ver a loteria aqui:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/2829753034413561946>

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO VIRTUAL:** Quintas-feiras das 17h30-19h30

Online: <https://global.gotomeeting.com/join/591022621>

Ligue para: +1 (872) 240-3412 / Código de acesso: 591-022-621

\*As unidades estão sujeitas à Restrição de Habitação Acessível em perpetuidade, outras restrições podem ser aplicáveis.



Indivíduos com deficiências que precisam de ajuda e serviços auxiliares para uma comunicação eficaz, materiais escritos em formatos alternativos ou modificações razoáveis em políticas e procedimentos para acessar os programas e atividades da cidade de Somerville ou para participar de reuniões, devem entrar em contato com a Coordenadora da ADA, Adrienne Pomeroy, em 617-625-6600 no ramal 2259 ou [apomeroy@somervillema.gov](mailto:apomeroy@somervillema.gov).

