



## DOS CONDOMINIOS ASEQUIBLES ATRAVÉS DEL PROGRAMA VIVIENDAS INCLUSIVAS

El Alcalde Joseph A. Curtatone y 260 Beacon, LLC se complacen en anunciar la venta de dos (2) condominios ubicados en 260 Beacon St., Somerville. Unidades estarán listas para ocupación inmediatamente con la compra.

*Las solicitudes estarán disponibles desde las 11AM, el 19 de Sept. hasta las 2PM, el 18 de Nov. 2019*

*Iniciando el Lunes, 23 de Septiembre, podrá obtener la solicitud e información en:*

*[somerillema.gov/departments/programs/inclusionary-housing-program](http://somerillema.gov/departments/programs/inclusionary-housing-program), Alcaldía Municipal, Bibliotecas Públicas de Somerville, y en la Oficina de Viviendas*

En el Paquete de Información y Aplicación encontrará más detalles sobre requisitos de elegibilidad y el proceso de aplicación.

Visite al: <https://beacon260.com/> para más detalles sobre la propiedad.

Dirección	Tipo de Unidad	Grado	Precio de Venta*	Cuota Mensual de Condominio**	No. de Cuartos y Baños	Área (p2)	Mínimo No. de Personas
260 de la calle Beacon	No. 203	2	\$177,435	\$75	2.5	1,524	2
	No. 206	3	\$256,805	\$106		1,532	

\*El precio incluye un espacio de estacionamiento en escritura por condo.

\*\*Cuotas de condominio son decididos por la Asociación del Condominio, cuotas están sujetos a cambios cada año.

Requisito de Rango de Ingreso Anual Bruto Adjustado por el tamaño del hogar		
Tamaño del Hogar	Unidad No. 203 (2 Cuartos) Grado 2	Unidad No. 206 (2 Cuartos) Grado 3
2	\$71.400	\$71.401 - \$99.750
3	\$80.300	\$80.301 - \$112.200
4	\$89.200	\$89.201 - \$124.630
5	\$96.350	\$96.351 - \$134.650
6	\$103.500	\$103.501 - \$144.600

Jefe de hogar no pueden ser estudiantes a tiempo-completo; Las unidades son sujetas a Restricción de Vivienda Asequibles en perpetuidad

**Solicitantes deben ir a una sesión informativa, casa abierta y leer el paquete informativo antes de entregar la solicitud.**

FECHAS IMPORTANTES		
	Fecha y Hora	Dirección
SESIONES INFORMATIVAS	Jueves, 19 de Septiembre, 2019 a las 11AM	Visiting Nurse Association of Eastern Massachusetts 259 de la Calle Lowell, Somerville, MA 02144
	Jueves. 17 de Octubre, 2019 a las 6PM	East Somerville Community School Auditorio 50 de la Calle Cross, Somerville, MA 02145 <i>Por favor use la entrada de la Calle Cross</i>
CASAS ABIERTAS	Martes, 24 de Septiembre, 2019 a las 5:30PM-7:30PM	260 de la Calle Beacon Somerville, MA 02143
	Sábado, 19 de Octubre 2019 a las 11AM-1PM	
<b>No se incluirán en la lotería, solicitudes incompletas o entregadas después de la fecha límite o entregadas en partes. No se aceptarán aplicaciones enviados a otros correos electrónicos o números de fax.</b>		
FECHA LÍMITE	Lunes, 18 de Noviembre 2019 a las 2PM	Solicitudes deben estar completas y entregadas antes de las 2PM a la División de Viviendas: 50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145; Por Fax a: 617-591-3235; O Por Correo Electrónico a: <a href="mailto:inclusionary@somervillema.gov">inclusionary@somervillema.gov</a>
LOTERÍA	Jueves, 12 de Diciembre, 2019 a las 11AM	Alcaldía Municipal @ 93 Highland Ave., Somerville o se puede ver por <a href="https://www.youtube.com/SomervilleCityTV">Youtube.com/SomervilleCityTV</a>

*Personas con discapacidades que necesitan ayudas y servicios auxiliares para comunicación efectiva, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la Ciudad de Somerville o para asistir a reuniones, deben contactar al administrador de la Ciudad de diversidad, equidad e inclusión, Nancy Salamoun, al 617-625-6600 x2323 o [nsalamoun@somervillema.gov](mailto:nsalamoun@somervillema.gov)*